



wijkverbetering
Sunny Selwerd

Aan de bewoner(s) van dit adres

Telefoon 14 050

Bijlage(n)

Ons kenmerk

Datum 12/02/2026

Uw brief van

Uw kenmerk

Beste bewoner,

De wijkverbetering Selwerd is in volle gang. Ook in 2026 gebeurt er veel in uw buurt. In deze brief leest u: welke werkzaamheden er komen, welke partijen daarbij betrokken zijn, en waar u terecht kunt met vragen.

Werkzaamheden in uw buurt

Er vinden diverse werkzaamheden plaats in uw buurt. We werken nauw samen met alle partijen om werkzaamheden en planningen op elkaar af te stemmen. Zo zorgen we er samen voor dat de werkzaamheden goed verlopen.

Dit gaat er gebeuren:

- In opdracht van **Waterbedrijf Groningen** en **Enexis** worden waterleidingen vernieuwd en het stroomnet verbeterd. Deze werkzaamheden vinden vooral plaats in de stoep;
- **Warmtestad** breidt het duurzame warmtenet verder uit in Selwerd. Bestaande en nieuwe woningen worden hierop aangesloten;
- **Patrimonium** start vanaf maart met de bouw van 77 appartementen aan de Bottelroosstraat. Dit kan zorgen voor extra bouwverkeer en beperkte parkeermogelijkheden rondom de bouwplaats. Ook worden diverse woningen aangesloten op het warmtenet;
- **Enexis** gaat gasaansluitingen verwijderen en elektriciteitsaansluitingen verzwaren (huisaansluitingen);
- In opdracht van de **Gemeente Groningen** worden later de straten opnieuw ingericht.

Voordat werkzaamheden in uw straat starten, ontvangt u een aparte brief van de uitvoerende partij. Daarin staat wat er precies gebeurt en wanneer.

Overige werkzaamheden

Verder zijn onderstaande projecten bezig in de buurt:

- De Huismeesters bouwt aan de Lijsterbeslaan (tussen de Iepenlaan en Kornoeljestraat) 20 eengezinswoningen en 43 appartementen. De bouw loopt goed. De oplevering is gepland in mei 2026.
- Borg Selwerd is het nieuwbouwproject dat bestaat uit 12 woningen en een gebouw met 17 appartementen. Een deel is al klaar. Hesco Bouw rondt de laatste woningen af. De verwachting is dat alles eind maart 2026 klaar is.

Blijf op de hoogte via de BouwApp

We gebruiken samen met de gemeente Groningen, WarmteStad, Patrimonium, Waterbedrijf Groningen en Enexis de **BouwApp**.

Via de app:

- krijgt u snel bericht over werkzaamheden en ontwikkelingen;
- kunt u vragen stellen of een melding doen via de chat.

U vindt de BouwApp op www.debouw.app of in de appstore op uw telefoon of tablet. U kunt ook de QR code hiernaast scannen. Zo downloadt u de app:

- scan de QR-code of ga naar de appstore en download de app gratis.
- zoek op: Wijkverbetering Sunny Selwerd Midden.
- open het project en klik op 'volgen'.




Heeft u vragen?

We begrijpen dat de werkzaamheden invloed hebben op uw woonomgeving. We doen ons best om de overlast te beperken.

- Heeft u vragen over een specifieke werkzaamheden? Voordat werkzaamheden starten ontvangt u een brief van de uitvoerder met contactgegevens.
- Komt u er niet uit? Mail dan naar info@sunnyselwerd.nl. Wij sturen uw vraag door naar de juiste partij.
- Voor algemene vragen over de wijkverbetering kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Déan Klimp

 dean@sunnyselwerd.nl

 06 – 55 000 334

U bent ook welkom bij het Informatiepunt Sunny Selwerd

 Winkelcentrum Selwerd, Eikenlaan 11

 Dinsdag t/m donderdag van 10.00 tot 16.00 uur

Met vriendelijke groet,

Sunny Selwerd

