

# Selwerd-West – Q&A

## 1. Vragen en opmerkingen van bewoners over de herinrichting

In de onderstaande tabel geven wij antwoord op de vragen en opmerkingen die wij tijdens de bewonersbijeenkomst van bewoners hebben gekregen. De opmerkingen zijn waar mogelijk ingedeeld per straat:

Vraag	Antwoord
<b>Ranonkelstraat</b>	
De buslus wordt nog af en toe gebruikt om te kunnen keren (bijvoorbeeld verhuiswagens/ vuilniswagens). Blijft de buslus ook behouden in de nieuwe herinrichting?	We zullen dit bij stadsbeheer nagaan of de buslus nodig is om te kunnen keren. De uitkomst hiervan nemen we mee in het voorlopige ontwerp.
<b>Elzenlaan</b>	
Er wordt hier op dit moment vaak hard gereden. Komen er drempels in het ontwerp en kan er in de tussentijd ook nog iets gedaan worden om automobilisten meer af te remmen?	In het nieuwe ontwerp wordt de dominantie van de auto (en snel verkeer) teruggedrongen en krijgen voetganger en fietser weer meer ruimte. Dit doen we door: <ul style="list-style-type: none"><li>- bredere stoepen met meer groen</li><li>- geen asfalt maar klinkers zodat het accent minder ligt op snel rijden</li><li>- door het toepassen van verkeersdrempels (duidelijke oversteekplekken) zijn de stukken waarop auto's kunnen optrekken en racen verkort.</li></ul> Verder gaan we in de tussentijd onderzoeken of we tijdelijke maatregelen kunnen nemen om hard rijden te belemmeren. Hierover volgt nog meer informatie.
Elzenlaan heeft veel onveilige oversteekplaatsen (ook voor kinderen)	In het nieuwe ontwerp wordt het volgende gedaan om de gereden snelheid van gemotoriseerd verkeer zo laag mogelijk te houden. Dit doen wij door <ul style="list-style-type: none"><li>- bredere stoepen met meer groen</li><li>- geen asfalt maar klinkers zodat het accent minder ligt op snel rijden</li><li>- door het toepassen van verkeersdrempels (duidelijke oversteekplekken)</li></ul>
Hoe gaan jullie om met de oude bomen in de Elzenlaan?	Voor de hele wijk is een bomeninventarisatie gemaakt. Daarin is te zien wat de conditie en levensduur van iedere boom is. In de wijk proberen we zoveel mogelijk bomen in de straat te behouden. Alleen als de boom aan het einde van zijn levensduur of in slechte conditie is, wordt deze met de herinrichting vervangen door een nieuwe boom. We kunnen hiervan meer laten zien na de zomer!

<b>Vogelkersstraat</b>	
Komt er ook eenrichtingsverkeer in de smalle woonstraten? Dat heeft wel mijn voorkeur.	De Vogelkersstraat blijft ook in de nieuwe herinrichting een tweerichtingsstraat
<b>Ribesstraat</b>	
Komt er ook eenrichtingsverkeer in de smalle woonstraten? Dat heeft wel mijn voorkeur.	De Ribesstraat blijft ook in de nieuwe herinrichting een tweerichtingsstraat
Ik wil de auto niet te ver weg hebben (150 tot 200 meter is te ver weg). Ik zou ook meer zicht willen hebben op de auto i.v.m. vandalisme.	Zie bovenstaande. In de werksessies 'parkeren en garageboxen vergroenen' die we in juli organiseren willen we dit graag verder met bewoners bespreken.
Boom aan de Ribesstraat vervangen door een meer geschikte soort.	<p>Uit de bomeninventarisatie moet blijken wat de conditie en levensduur zijn van de bomen in de Ribesstraat.</p> <p>Van de bomen die behouden blijven, wordt ook de ondergrondse groeiomstandigheden verbeterd, waardoor de bomen beter zullen uitgroeien tot een volwassen boom. Mocht uit de bomeninventarisatie blijken dat er een boom vervangen moet worden, dan zal gekeken worden wat een geschikte boomsoort is.</p>
Klinker zien er leuk uit en zijn beter voor de waterafvoer, maar zijn ze niet te glad in de winter?	De klinkers voldoen aan een keurmerk en worden onder andere getoetst op gladheid.
Hebben jullie al een straat ontworpen en/of uitgevoerd die te vergelijken is met de Ribesstraat? Waar kan ik daar meer informatie over vinden?	<p>Caroline/David</p> <p>De straten krijgen een inrichting volgens het basisontwerp van de bouwdoos. De bouwdoos is op de website van Sunny Selwerd na te lezen. Om alvast een goede eerste indruk te krijgen, zou je de ontwerpen voor Selwerd-Oost en de Beukenlaan kunnen bekijken (<a href="#">Actuele projecten - Sunny Selwerd</a>). Houd wel rekening mee dat iedere straat net wat anders is en dat de ontwerpen niet een op een te kopiëren zijn.</p>
Ribesstraat heeft te weinig parkeerplekken.	<p>Op basis van het invoeren van betaald parkeren en nieuwe parkeerdrukmetingen begin 2023 wordt gekeken hoeveel parkeerplekken er ongeveer per straat nodig zijn. De parkeersituatie wordt wijk-breed bekeken en niet per straat. Dat betekent dat de auto dan ook niet altijd meer voor de deur kan staan. 250 Meter van voordeur tot auto een uitgangspunt dat ons helpt de leefbaarheid in de straat te vergroten.</p> <p>Na de zomer kunnen we jullie de voorlopige ontwerpen laten zien en hierover in gesprek gaan.</p>

<b>Prunusstraat</b>	
Gevaarlijke stoep in de Prunusstraat i.v.m. losse stoeptegels door wortelgroei bomen.	We gaan waar mogelijk de worteldruk verlagen door wortels af te schrapen. Op plekken waar dit niet lukt wordt de stoep egaal verhoogd. Daarnaast worden de groeiplaatsen van de bomen verbeterd zodat de wortels meer ruimte hebben om te groeien.
<b>Acacialaan</b>	
In de komende bijeenkomst graag met elkaar concreet aan de slag over de straat. Wat staat al vast en waarover kunnen bewoners nog meedenken. Eventueel 3D inzetten.	In de volgende sessie gaan we per straat concreter aan de slag aan de hand van een eerste schetsontwerp.
Veiligheid van de stoep aan de Acacialaan. Over de stoep bij de oversteek naar het Zernike fietspad wordt gebruikt door fietsers en scooters. Het is hierdoor erg onveilig voor voetgangers/kinderen.	Het trottoir is hier inderdaad niet voor bedoeld. De fietsers laten zich echter lastig "sturen". De verbinding met het Zernike fietspad is eigenlijk ter hoogte van de Vogelkersstraat.
Graag in de straat meer aandacht voor veiligheid (zodat kinderen op straat kunnen spelen). Ook groenvoorzieningen en meer speelgelegenheden. De huidige ontmoetings-/speelgelegenheden zijn niet aantrekkelijk (te veel verhard).	In het nieuwe ontwerp wordt de dominantie van de auto (en snel verkeer) teruggedrongen en krijgen voetganger en fietser weer meer ruimte. Dit doen we door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bredere stoepen met meer groen</li> <li>- geen asfalt maar klinkers zodat het accent minder ligt op snel rijden</li> <li>- door het toepassen van verkeersdrempels (duidelijke oversteekplekken) zijn de stukken waarop auto's kunnen optrekken en racen verkort.</li> </ul> <p>Daarnaast gaan we de komende periode met bewoners in gesprek over het opnieuw inrichten van de binnenterreinen. Het binnenterrein Duindoornstr./Vogelkersstr. en het binnenterrein Ribesstr./Vogelkersstr. komen als eerste in aanmerking.</p>

<b>Algemeen</b>	
Kunnen we iets doen aan klimaatadaptatie van de voortuinen. Bijvoorbeeld voorlichting huis-aan-huis?	Op initiatief van een bewoner zijn we bezig om hier workshops over te organiseren. Zodra hier meer over bekend is dan wordt hier breder over gecommuniceerd.
Onderzoeken of bewoners uit Oost nu parkeren in West omdat er minder parkeerplekken zijn in Oost.	Er is een parkeeronderzoek uitgevoerd waarbij alleen het aantal geparkeerde voertuigen is geregistreerd. Op basis van dit parkeeronderzoek en de nieuwe ontwerpen wordt er gezorgd voor een balans in de parkeersituatie binnen subgebieden in de wijk. Dit zorgt voor een betere verdeling van het parkeren.
Er zit nu geen max aan het aantal parkeervergunning per persoon. Dit maakt dat sommige bewoners (te) veel vergunningen hebben.	In de Parkeervisie is het beleid opgenomen ten aanzien van de vergunningen. Uitgangspunt is dat er geen vergunningen weg worden genomen bij bewoners. Iedereen die nu een vergunning heeft om op straat te mogen parkeren, houdt die vergunning. Maar als iemand verhuist, gaat zijn straatparkeervergunning niet meer automatisch over op de nieuwe bewoner (uitsterfbeleid).
Graag ook de hofjes en woonpaden verbeteren tijdens de herinrichting. Want die zijn soms ook erg rommelig.	Dit bespreken we met de wijkvernieuwing organisatie.
Berkenbomen zoals in de visualisaties te zien, zijn niet gewenst. Deze hebben er veel gestaan in de wijk, maar ze zijn weggehaald i.v.m. de troep die er vaak van afkwam.	Berkenbomen zijn eigenlijk helemaal niet geschikt als straatbomen. Ze wortelen oppervlakkig en drukken daardoor de stoeptegels omhoog, maar ook de katjes zorgen voor veel overlast. Met de nieuwe bomen houden we daar rekening mee. In de volgende bewonersavond willen we jullie graag laten meedenken over de nieuwe boomsoorten.
Wat is de geschatte vermindering van de parkeercapaciteit?	Dit varieert. Het gaat niet altijd om een afname van de capaciteit maar soms ook een toename. Er wordt toegewerkt naar een zogenaamde balans tussen parkeervraag (parkeerdruk) en parkeeraanbod (capaciteit) op basis van het uitgevoerde parkeeronderzoek.
Wanneer kijk je naar de parkeerdruk? (erg veel zorgen dat er verkeerde conclusies worden getrokken)	De parkeersituatie wordt wijkbreed bekeken en niet per straat. Op basis van parkeerdrukmetingen en het invoeren van betaald parkeren komen er voldoende parkeerplekken in Selwerd-West.
Sluit de (nieuwe) parkeernorm wel aan op dat er meer ouderen wonen in Selwerd-West? Houden jullie daar rekening mee met de maximale loopafstand tussen een parkeerplaats en de voordeur?	Er is een parkeeronderzoek uitgevoerd waarbij alleen het aantal geparkeerde voertuigen is geregistreerd. Op basis van dit parkeeronderzoek en de nieuwe ontwerpen wordt er gezorgd voor een balans in de parkeersituatie binnen subgebieden in de wijk. Dit zorgt voor een betere verdeling van het parkeren binnen maximaal acceptabele loopafstand.

Welke projecten starten er vóór de zomer al? Wat houdt dat in voor het gebruik en toegang tot de garageboxen?	We starten de komende weken met de aanleg van het warmtenet en de herinrichting in de Esdoornlaan. De bereikbaarheid van de woningen en garageboxen wordt hierbij gewaarborgd. Hierover communiceert de aannemer.
Is het niet logisch om in de smallere straten éénrichtingsverkeer toe te passen met haaks parkeren (naast elkaar) in plaats van langsparkeren (achter elkaar).	Haaks parkeren neemt eigenlijk veel meer ruimte in beslag. Voor het parkeren is er 5 meter nodig voor het parkeervak en de straat moet minimaal 6 meter breed zijn om goed in en uit te kunnen rijden. Deze ruimte is er niet eens in de smalle woonstraten, zoals de Ribesstraat. Verder maakt haaks parkeren de straat onoverzichtelijk en daardoor minder veilig.
Betaald parkeren stimuleert het plaveien van de voortuin om daar (gratis) te kunnen parkeren. Mag dit eigenlijk?	Nee niet zondermeer, dit is geregeld middels een inritvergunning.

## 2. Vragen en opmerkingen van bewoners over het warmtenet

In de onderstaande tabel geven wij antwoord op de vragen en opmerkingen die wij tijdens de bewonersbijeenkomst van bewoners hebben gekregen.

### Vragen tijdens de presentatie

Vraag	Antwoord
Moet er ook een andere meterkast komen?	Dit is niet nodig voor het aansluiten op het het warmtenet. Dit kan wel het geval zijn voor elektrisch koken. Het betreft dan (een uitbreiding van) de groepenkast en niet perse de meterkast.
Er zijn toch al woningen aangesloten?	Klopt, in De Larix zijn er 16 woningen aangesloten op het warmtenet. Vanaf 2024 worden volgens plan gestart met het aansluiten van ca. 200 woningen in Selwerd-Zuid.
Hoe kunnen we het aanbod vergelijken, terwijl er maar één aanbieder is? Er is dan een monopolie.	Het klopt dat er lokaal één aanbieder is. Op landelijk niveau kunnen leveranciers van warmte vergeleken worden.
Wat als er een datacenter wegvalt? Hoe robuust is het?	Voor dat geval zijn er back-up systemen. Daarnaast is een uitbreiding van duurzame bronnen voorzien waaronder binnenkort het zonthermiepark nabij Dorkwerd.
Bij een piekbelasting, hoe zorg je er voor dat iedereen dan warm water heeft? Krijgt de laatste aangesloten woning dan niet kouder water?	Bij piekbelasting staat een piekvoorziening paraat, dat is nu een gasgestookte ketel. Het warmtenet is zo ontworpen dat de laatste woning ook warm blijft.
De informatie en transparantie is cruciaal of wij als bewoners over willen gaan stappen.	Dat vinden wij ook. Vandaar deze en volgende voorlichtingsbijeenkomsten en het vastleggen van vertegenwoordiging van bewoners.
Waarom moet je de gasaansluiting verwijderen als je over wilt stappen?	Dat moet niet. Het is wel een voorwaarde om subsidie te krijgen (ISDE). Daarnaast is de woning dan direct aardgasloos en betaal je geen vastrecht alleen voor het koken.
Komen er extra kosten als je in een zijstraat woont? (vogelkersstraat)	Nee.
Waarover gaat het als we spreken over dat minimaal de helft over moet stappen om het te realiseren? (een straat/blok/ etc.)	Bij deze afweging kijken we naar blokken van woningen of woningen die aan een uitloper van het net zijn aangesloten.

## Vragen tijdens het nagesprek

Vraag	Antwoord
<p>Vind de bijeenkomst chaotisch. Te veel sprekers (te veel afwisseling) slechte verstaanbaarheid. Zorg voor betere voorbereiding. Duidelijkheid over of er wel of niet vragen gesteld kunnen worden. Het zorgt voor weerstand. Er is nog te veel onduidelijk: vragen over bijv. aansluitings bijdragen blijven hangen. Geef een indicatie. Er is niet aangegeven waar de woning aan moet voldoen voor het warmtenet. Er wordt een hoge investering gevraagd in een korte tijd (1/1,5 jaar) en vakmensen zijn schaars, dus het proces zal lang duren.</p>	<p>Dank voor deze feedback. We realiseren ons dat dergelijke projecten vele hindernissen kunnen bevatten en dat niet direct alle informatie beschikbaar is. We zullen hiermee rekening houden in onze communicatie en bewoners zo veel en zo goed mogelijk betrekken en op de hoogte houden.</p>
<p>Zit bij het aanbod ook het verplaatsen van de leidingen naar de voorkant van het huis? Dit is logischer plek voor plaatsing van de afleverset op zolder.</p>	<p>We gaan er nu vanuit dat de afleverset op dezelfde plaats komt als de huidige cv-ketel, hierdoor kunnen de bestaande leidingen naar de radiatoren ongewijzigd blijven. Afwijkingen hierop zijn maatwerk en de omvang daarvan kan leiden tot meerkosten.</p>
<p>Waar moet een woning ongeveer aan voldoen qua isolatie om aangesloten te worden op het warmtenet. Behoefte aan duidelijke kaders</p>	<p>Allereerst is het altijd verstandig om te isoleren voor zowel comfort als energiekosten. Een woning met een energielabel B/C zou in principe geschikt zijn om verwarmd te worden met het warmtenet. Voordat u aangesloten wordt zal eerst onderzocht worden of uw woning geschikt is of dat u nog (kleine) aanpassingen moet doen.</p>

## 2. Vragen en opmerkingen van bewoners over het warmtenet

In de onderstaande tabel geven wij antwoord op de vragen en opmerkingen die wij tijdens de bewonersbijeenkomst van bewoners hebben gekregen.

### Vragen tijdens de presentatie

Vraag	Antwoord
Waarom gaan we van het aardgas af?	De gemeente Groningen heeft zichzelf als doel gesteld om in 2035 CO2-neutraal te zijn. De wijken Selwerd, Paddepoel, Vinkhuizen en Kostverloren zijn zelfs voor 2030 al aan de beurt. Deze doelstelling staat ook in het <u>warmtetransitieplan</u> van de gemeente Groningen. Er zijn verschillende redenen om van het aardgas af te gaan, denk aan de stijgende energieprijzen, aardbevingen in Groningen en klimaatverandering.
Zijn de kosten om aan te sluiten voor alle bewoners gelijk?	Als woningeigenaar betaalt u een bijdrage om uw woning aan te sluiten op het warmtenet. We streven naar een lage aansluitbijdrage, zodat iedereen kan meedoen. Deze kosten zijn voor woningeigenaren gelijk. De aansluitkosten zijn nog niet bekend. Om een aanbod te maken is extra financiering nodig (bijvoorbeeld vanuit de Rijksoverheid en Europese fondsen). De gemeente verwacht hier het komende jaar meer duidelijkheid over te krijgen. Wel is er een subsidie beschikbaar per woning: o ISDE-subsidie voor eigenaar-bewoners o SAH-subsidie voor eigenaar-verhuurders
Wat moet ik doen als mijn CV ketel kapot gaat?	Als u uw woning laat aansluiten op het warmtenet heeft u geen CV-ketel meer nodig. Als u nu een oude ketel heeft die aan vervanging toe is, kunt u overwegen uw ketel te huren in plaats van een nieuwe aan te schaffen. Hiermee vermijdt u hoge aanschaf- en onderhoudskosten. Bovendien kunt u bij veel aanbieders kosteloos uw gehuurde ketel laten verwijderen zodra u geen gas meer gebruikt voor warm water, bijvoorbeeld door de komst van een warmtenet.
Waar komt de nieuwe warmte-afleverset?	In de woning wordt de cv-ketel vervangen door een warmte-afleverset. Er lopen twee leidingen naar de cv-ketel toe: een aanvoerleiding voor warm water en een retourleiding voor het afgekoelde water. De thermostaat en radiatoren in huis blijven hetzelfde werken.



<p>Moet er ook een andere meterkast komen?</p>	<p>Dit is niet nodig voor het aansluiten op het het warmtenet. Dit kan wel het geval zijn voor elektrisch koken. Het betreft dan (een uitbreiding van) de groepenkast en niet perse de meterkast.</p>
<p>Wat is er al bekend over de kosten?</p>	<p>De tarieven vanaf 2024 zijn nog niet bekend. De huidige tarieven vindt u hier: <a href="https://warmtestad.nl/gebouw/de-larix/">https://warmtestad.nl/gebouw/de-larix/</a> Ook de aansluitkosten zijn nog niet bekend. Deze kosten worden grotendeels bepaald door beschikbare projectfinanciering, en deze is nog niet bekend.</p>
<p>Er zijn toch al woningen aangesloten?</p>	<p>Klopt, in De Larix zijn er 16 woningen aangesloten op het warmtenet. Bewoners in De Larix zijn over het algemeen tevreden met de aansluiting op het warmtenet. <u>Uit onderzoek van TNO blijkt dat bewoners hun woning gemiddeld een rapportcijfer 8.7 geven.</u> Vanaf 2024 worden volgens plan gestart met het aansluiten van ca. 200 woningen in Selwerd-Zuid.</p>
<p>Hoe kunnen we het aanbod vergelijken, terwijl er maar één aanbieder is? Er is dan een monopolie.</p>	<p>Het klopt dat er lokaal één aanbieder is. Op landelijk niveau kunnen leveranciers van warmte vergeleken worden.</p>
<p>Wat als er een datacenter wegvalt? Hoe robuust is het?</p>	<p>Voor dat geval zijn er back-up systemen. Daarnaast is een uitbreiding van duurzame bronnen voorzien waaronder vanaf het najaar het zonthermiepark nabij Dorkwerd..</p>
<p>Bij een piekbelasting, hoe zorg je er voor dat iedereen dan warm water heeft? Krijgt de laatste aangesloten woning dan niet kouder water?</p>	<p>Bij piekbelasting staat een piekvoorziening paraat, dat is nu een gasgestookte ketel. Het warmtenet is zo ontworpen dat de laatste woning ook warm blijft.</p>
<p>De informatie en transparantie is cruciaal of wij als bewoners over willen gaan stappen.</p>	<p>Dat vinden wij ook. Vandaar deze en volgende voorlichtingsbijeenkomsten en het vastleggen van vertegenwoordiging van bewoners.</p>
<p>Waarom moet je de gasaansluiting verwijderen als je over wilt stappen?</p>	<p>Dat moet niet. Het is wel een voorwaarde om subsidie te krijgen (ISDE). Daarnaast is de woning dan direct aardgasloos en betaal je geen vastrecht alleen voor het koken.</p>

Komen er extra kosten als je in een zijstraat woont? (vogelkersstraat)	Nee.
Waarover gaat het als we spreken over dat minimaal de helft over moet stappen om het te realiseren? (een straat/blok/ etc.)	Bij deze afweging kijken we naar blokken van woningen of woningen die aan een uitloper van het net zijn aangesloten.

### Vragen tijdens het nagesprek

Vraag	Antwoord
Vind de bijeenkomst chaotisch. Te veel sprekers (te veel afwisseling) slechte verstaanbaarheid. Zorg voor betere voorbereiding. Duidelijkheid over of er wel of niet vragen gesteld kunnen worden. Het zorgt voor weerstand. Er is nog te veel onduidelijk: vragen over bijv. aansluitings bijdragen blijven hangen. Geef een indicatie. Er is niet aangegeven waar de woning aan moet voldoen voor het warmtenet. Er wordt een hoge investering gevraagd in een korte tijd (1/1,5 jaar) en vakmensen zijn schaars, dus het proces zal lang duren.	Dank voor deze feedback. We realiseren ons dat dergelijke projecten vele hindernissen kunnen bevatten en dat niet direct alle informatie beschikbaar is. We zullen hiermee rekening houden in onze communicatie en bewoners zo veel en zo goed mogelijk betrekken en op de hoogte houden.
Zit bij het aanbod ook het verplaatsen van de leidingen naar de voorkant van het huis? Dit i.v.m. logischer plek voor plaatsing van de afleverset op zolder.	We gaan er nu vanuit dat de afleverset op dezelfde plaats komt als de huidige cv-ketel, hierdoor kunnen de bestaande leidingen naar de radiatoren ongewijzigd blijven. Afwijkingen hierop zijn maatwerk en de omvang daarvan kan leiden tot meerkosten.
Waar moet een woning ongeveer aan voldoen qua isolatie om aangesloten te worden op het warmtenet. Behoefte aan duidelijke kaders.	Allereerst is het altijd verstandig om te isoleren voor zowel comfort als energiekosten. Een woning met een energielabel B/C zou in principe geschikt zijn om verwarmd te worden met het warmtenet. Voordat u aangesloten wordt zal eerst onderzocht worden of uw woning geschikt is of dat u nog (kleine) aanpassingen moet doen.