



## Terugkoppeling bewonersbijeenkomst Selwerd-West

Beste bewoner,

Op 8 mei was er een startbijeenkomst in de Fontein in Selwerd. Ruim 90 bewoners waren hierbij aanwezig, een mooie opkomst! De betrokkenheid bij de plannen voor Selwerd-West is dus groot. Tijdens de bijeenkomst hebben we het gehad over de herinrichting van Selwerd-West en het warmtenet. Vanwege het grote aantal aanmeldingen was de Fontein de enige beschikbare locatie in Selwerd. De akoestiek was niet optimaal, waardoor de presentatie soms lastig te volgen was. Daar houden we de volgende keer beter rekening mee. Na de presentatie was er gelukkig nog veel animo om na te praten. Hierdoor hebben we veel aandachtspunten en ideeën kunnen verzamelen.

In deze brief staat een samenvatting van de meest gestelde vragen en antwoorden. Alle andere vragen en antwoorden staan op de website van Sunny Selwerd: [sunnyselwerd.nl/selwerd-west](https://sunnyselwerd.nl/selwerd-west). Er ligt ook een inblikexemplaar van de vragen en antwoorden op het infopunt aan de Eikenlaan 9-11.





## Vervolgproces & communicatie

### Herinrichting

Voor de herinrichting worden er verschillende momenten gepland om aan deel te nemen. In juli komt er een werksessie over het vergroenen van de garageboxen en het parkeren in de straten. Na de zomer worden er bijeenkomsten georganiseerd met kleinere groepen. Hierbij zullen we het gaan hebben over de inrichting van de straten. Verdere communicatie loopt via de nieuwsbrief en de website.



### Warmtenet

#### Planning werkzaamheden

Tijdens de startbijeenkomst vertelden we over de aanleg van het warmtenet. Dat begint met de aanleg van een hoofdleiding. Daar zijn we inmiddels mee begonnen. Op deze hoofdleiding sluiten we de Dragantflat aan. De hoofdleiding van het warmtenet loopt door de Esdoornlaan, Maluslaan en Duindoornstraat.



Als woningeigenaar kunt u besluiten of u aansluit op het warmtenet. Voor het aansluiten van woningen leggen we een buurtnet aan. Dat is een aftakking van het warmtenet op de hoofdleiding. De voorbereiding van deze werkzaamheden zal in 2024 beginnen.

#### Uitwerken van het aanbod

De komende periode gaan we aan de slag met het aanbod. Met het aanbod bedoelen we, wat u betaalt en wat u ervoor krijgt wanneer u aansluit op het warmtenet. We weten nog niet hoe dit er precies uit komt te zien. Dat willen we de komende tijd samen met u uitwerken. Dit gaan we doen via een werkgroep van bewoners.

#### Blijf op de hoogte

- We houden u op de hoogte via de nieuwsbrief. Was u niet aanwezig bij de bijeenkomst van 8 mei en wilt u de nieuwsbrief graag ontvangen? U kunt zich aanmelden via [Selwerd-West - Sunny Selwerd](#) voor [de nieuwsbrief aansluiten warmtenet](#).
- Wilt u graag deelnemen aan de werkgroep van bewoners? U kunt zich aanmelden door te mailen naar [melissa.dewit@grunnegerpower.nl](mailto:melissa.dewit@grunnegerpower.nl) of te bellen naar 050 - 820 0492.



## Vragen

Voor vragen die niet kunnen wachten kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Niek Grimberg. Hij is bereikbaar op 06-52759551 of via [niek.grimberg@groningen.nl](mailto:niek.grimberg@groningen.nl). U kunt ook terecht bij het Infopunt Sunny Selwerd aan de Eikenlaan 11.

Vriendelijke groet,

Gemeente Groningen, WarmteStad en Grunneger Power





## Samenvatting vragen

### Parkeren

Vraag	Antwoord
Wanneer kijk je naar de parkeerdruk? Zorgen dat er verkeerde conclusies worden getrokken.	De parkeersituatie wordt wijkbreed bekeken en niet per straat. Op basis van parkeerdrukmetingen en het invoeren van betaald parkeren komen er voldoende parkeerplekken in Selwerd-West.
Ik wil de auto niet te ver weg hebben (150 tot 200 meter is te ver weg). Ik zou ook meer zicht willen hebben op de auto i.v.m. vandalisme.	Zie bovenstaande. In de werksessies 'parkeren en garageboxen vergroenen' die we in juli organiseren willen we dit graag verder met bewoners bespreken.

### Vergroenen en bomen

Vraag	Antwoord
Hoe gaan jullie om met de oude bomen in de Elzenlaan?	Voor de hele wijk is een bomeninventarisatie gemaakt. Daarin is te zien wat de conditie en levensduur van iedere boom is. In de wijk proberen we zoveel mogelijk bomen in de straat te behouden. Alleen als de boom aan het einde van zijn levensduur of in slechte conditie is, wordt deze met de herinrichting vervangen door een nieuwe boom. We kunnen hiervan meer laten zien na de zomer!
Graag in de straat meer aandacht voor veiligheid (zodat kinderen op straat kunnen spelen). Ook groenvoorzieningen en meer speelgelegenheden. De huidige ontmoetings-/speelgelegenheden zijn niet aantrekkelijk (te veel verhard).	In het nieuwe ontwerp wordt de dominantie van de auto (en snel verkeer) teruggedrongen en krijgen voetganger en fietser weer meer ruimte. Dit doen we door: <ul style="list-style-type: none"><li>- bredere stoepen met meer groen</li><li>- geen asfalt maar klinkers zodat het accent minder ligt op snel rijden</li><li>- door het toepassen van verkeersdrempels (duidelijke oversteekplekken) zijn de stukken waarop auto's kunnen optrekken en racen verkort.</li></ul> Daarnaast gaan we de komende periode met bewoners in gesprek over het opnieuw inrichten van de binnenterreinen. Het binnenterrein Duindoornstr./Vogelkerstr. en het binnenterrein Ribesstr./Vogelkerstr. komen als eerste in aanmerking.



Kunnen we iets doen aan klimaatadaptatie van de voortuinen. Bijvoorbeeld voorlichting huis-aan-huis?	Op initiatief van een bewoner zijn we bezig om hier workshops over te organiseren. Zodra hier meer over bekend is, dan wordt hier breder over gecommuniceerd.
Graag ook de hofjes en woonpaden verbeteren tijdens de herinrichting. Want die zijn soms ook erg rommelig.	Dit bespreken we met de wijkvernieuwing organisatie.
Berkenbomen zoals in de visualisaties te zien, zijn niet gewenst. Deze hebben er veel gestaan in de wijk, maar ze zijn weggehaald i.v.m. de troep die er vaak van afkwam.	Berkenbomen zijn eigenlijk helemaal niet geschikt als straatbomen. Ze wortelen oppervlakkig en drukken daardoor de stoeptegels omhoog, maar ook de katjes zorgen voor veel overlast. Met de nieuwe bomen houden we daar rekening mee. In de volgende bewonersavond willen we jullie graag laten meedenken over de nieuwe boomsoorten.

## Proces, planning en communicatie

Vraag	Antwoord
In de komende bijeenkomst graag met elkaar concreet aan de slag over de straat. Wat staat al vast en waarover kunnen bewoners nog meedenken. Eventueel 3D inzetten.	In de volgende sessie gaan we per straat concreter aan de slag aan de hand van een eerste schetsontwerp.
Welke projecten starten er vóór de zomer al? Wat houdt dat in voor het gebruik en toegang tot de garageboxen?	We starten de komende weken met de aanleg van het warmtenet en de herinrichting in de Esdoornlaan. De bereikbaarheid van de woningen en garageboxen wordt hierbij gewaarborgd. Hierover communiceert de aannemer.

## Verkeer en veiligheid

Vraag	Antwoord
Er wordt in de Elzenlaan op dit moment vaak hard gereden. Komen er drempels in het ontwerp en kan er in de tussentijd ook nog iets gedaan worden om automobilisten meer af te remmen?	In het nieuwe ontwerp wordt de dominantie van de auto (en snel verkeer) teruggedrongen en krijgen voetganger en fietser weer meer ruimte. Dit doen we door: <ul style="list-style-type: none"><li>- bredere stoepen met meer groen</li><li>- geen asfalt maar klinkers zodat het accent minder ligt op snel rijden</li><li>- door het toepassen van verkeersdrempels (duidelijke oversteekplekken) zijn de stukken waarop auto's kunnen optrekken en racen verkort.</li></ul> Verder gaan we in de tussentijd onderzoeken of



	we tijdelijke maatregelen kunnen nemen om hard rijden te belemmeren. Hierover volgt nog meer informatie.
Komt er ook eenrichtingsverkeer in de smalle woonstraten? Dat heeft wel mijn voorkeur.	Hierover gaan we in gesprek tijdens de vervolgbijeenkomsten.
Klinker zien er leuk uit en zijn beter voor de waterafvoer, maar zijn ze niet te glad in de winter?	De klinkers voldoen aan een keurmerk en worden onder andere getoetst op gladheid.
Gevaarlijke stoep in de Prunusstraat i.v.m. losse stoeptegels door wortelgroei bomen.	We gaan waar mogelijk de worteldruk verlagen door wortels af te schrapen. Op plekken waar dit niet lukt wordt de stoep egaal verhoogd. Daarnaast worden de groeiplaatsen van de bomen verbeterd zodat de wortels meer ruimte hebben om te groeien.

## Warmtenet

Vraag	Antwoord
Waarom gaan we van het aardgas af?	De gemeente Groningen heeft zichzelf als doel gesteld om in 2035 CO <sub>2</sub> -neutraal te zijn. De wijken Selwerd, Paddepoel, Vinkhuizen en Kostverloren zijn zelfs voor 2030 al aan de beurt. Deze doelstelling staat ook in het warmtetransitieplan van de gemeente Groningen. Er zijn verschillende redenen om van het aardgas af te gaan, denk aan de stijgende energieprijzen, aardbevingen in Groningen en klimaatverandering.
Wat is er al bekend over de kosten?	De tarieven vanaf 2024 zijn nog niet bekend. De tarieven voor het verbruik worden elk jaar opnieuw vastgesteld. De huidige tarieven voor particuliere woningen zijn te vinden op de website van WarmteStad: <a href="https://warmtestad.nl/gebouw/de-larix/">https://warmtestad.nl/gebouw/de-larix/</a> .
Wat moet ik doen als mijn CV-ketel kapot gaat?	Als u uw woning laat aansluiten op het warmtenet heeft u geen CV-ketel meer nodig. Als u nu een oude ketel heeft die aan vervanging toe is, kunt u overwegen uw ketel te huren in plaats van een nieuwe aan te schaffen. Hiermee vermijdt u hoge aanschaf- en onderhoudskosten. Bovendien kunt u bij veel aanbieders kosteloos uw gehuurde ketel laten verwijderen zodra u geen gas meer gebruikt voor warm water, bijvoorbeeld door de komst van een warmtenet.



Waar komt de nieuwe warmte-afleverset?

In de woning wordt de cv-ketel vervangen door een warmte-afleverset. Er lopen twee leidingen naar de cv-ketel toe: een aanvoerleiding voor warm water en een retourleiding voor het afgekoelde water. De thermostaat en radiatoren in huis blijven hetzelfde werken.

Met vriendelijke groet,

David Bergtop (projectleider herinrichting)

David@sunnyselwerd.nl / 06 43 19 44 59