



Terugkoppeling bewonersgesprekken in Selwerd-Oost

Beste bewoner,

In mei en juni hebben wij op verschillende momenten bewoners van Selwerd-Oost (tussen het spoor en de Iepenlaan) gesproken. Wij hebben een inloopbijeenkomst in de Beukenlaan 13 en meerdere koffiekar momenten in de wijk georganiseerd. Ook zijn er een aantal voordeurgesprekken geweest. Met bewoners hebben wij over het volgende gesproken:

- Voorlopige ontwerpen van de straten (Populierenlaan, Mispellaan-Oost, Lijsterbeslaan-Oost, Kornoelje- en Vlierstraat)
- Ideeën en wensen voor de buurt (Wat hebben bewoners nodig om prettig in Selwerd-Oost te wonen?)
- Werkzaamheden aanleg warmtenet en het opnieuw inrichten van straten
- Chill- en speelplekkenplan: ideeën en wensen voor speel- en ontmoetingsplekken in de wijk.



Foto van de inloopbijeenkomst Beukenlaan 13



Voorlopige ontwerp van de straten



Via de QR-code aan de rechterkant kun je het voorlopige ontwerp van de straten bekijken. Op basis van wensen en opmerkingen van bewoners is dit ontwerp verder uitgewerkt. Na de zomer gaan wij weer in de wijk staan om met bewoners het ontwerp verder te bespreken.

Opmerkingen van bewoners op kaart gezet



Parkeren

- 1) zijn er meer parkeerplekken in de straat mogelijk (ook i.p.v. bomen)?
- 2) bij werkzaamheden graag tijdelijke parkeervakken in de Populierenlaan



Spelen/Ontmoeten

- 1) (picknick)bank voor meer onderling contact
- 2) speelmogelijkheid/ kleine speel-aanleidingen in het groen
- 3) stalen speeltoestellen worden in de zomer heel heet



Groen

- 1) boomwortels duwen de stoeptegels omhoog
- 2) groenstrook mag uitnodigender en gezelliger



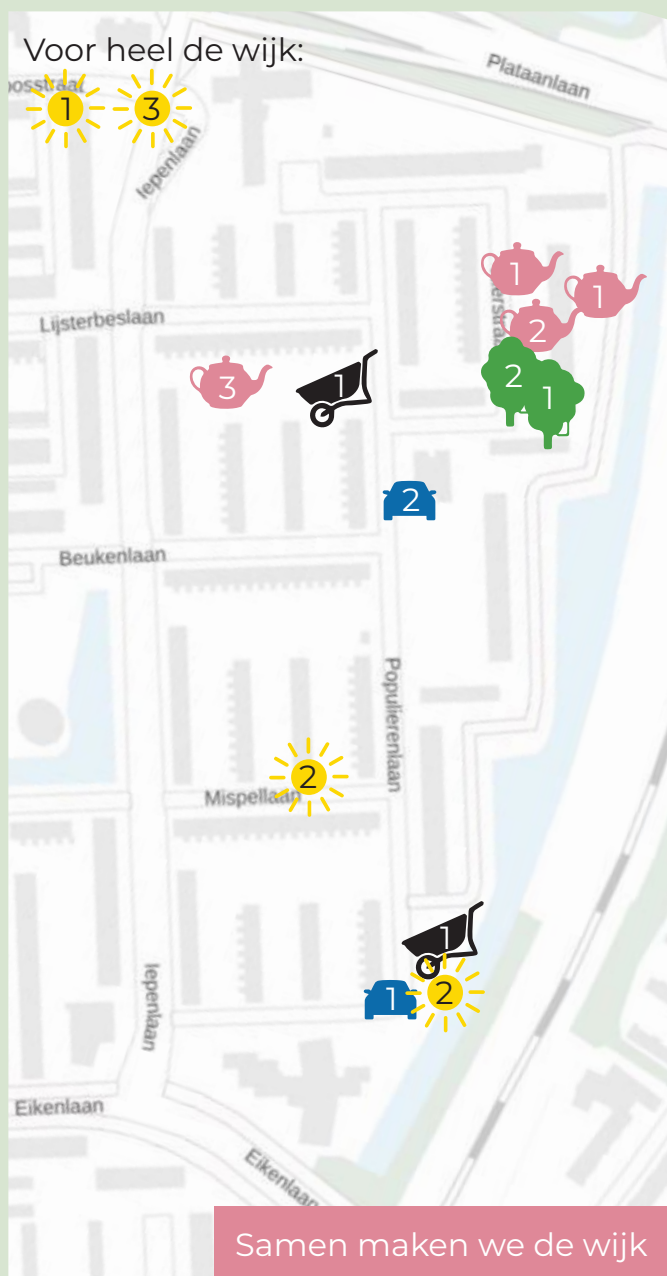
Beheer

- 1) gras te hoog door te weinig maaien (trekt afval aan of er kan niet gespeeld worden)



Overig

- 1) BBQ of andere evenementen om bewoners beter te leren kennen
- 2) zwerfafval in het groen
- 3) verlichting is op een aantal plekken uitgevallen






In het onderstaande tabel geven wij antwoord op vragen en opmerkingen van bewoners. Hier wordt ook een reactie gegeven op de ideeën/suggesties van bewoners die op de kaart hiervoor te zien zijn. Wij hebben de opmerkingen zo veel mogelijk ingedeeld per straat.



Populierenlaan		
	Opmerkingen van bewoners	Reactie vanuit wijkverbetering
	Wordt parkeren in de bocht gehandhaafd?	In heel Selwerd wordt parkeren gehandhaafd. Parkeren mag alleen in de hiervoor bestemde vakken.
1	Er zijn 33 parkeerplekken nodig in de Populierenlaan-Zuid, maar in het ontwerp zijn er maar 26/27 ingetekend. Hoe kan dit? Kunnen in de bocht van de Populierenlaan niet meer parkeervakken toegevoegd worden i.p.v. bomen? We hebben liever parkeerplekken dan bomen voor onze deur, kunnen de 3 voorgestelde bomen verplaatst worden naar de bocht bij het hondenuitlaatgebied?	De parkeersituatie wordt wijk-breed bekeken en niet per straat. Op basis van parkeerdrukmetingen en het invoeren van betaald parkeren komen er voldoende parkeerplekken in Selwerd-Oost. Daarnaast wil de gemeente de straten zoveel mogelijk vergroenen. Na de zomer koppelen we het definitie ontwerp van de Populierenlaan terug aan de bewoners.
2	Tijdens de werkzaamheden in de Populierenlaan waren veel parkeerplekken niet beschikbaar omdat de straat afgesloten was en omdat busjes van aannemers deze bezetten. Kunnen er tijdens werkzaamheden tijdelijke parkeervakken gerealiseerd worden?	De werkzaamheden in de Populierenlaan zijn inmiddels afgerond en de parkeervakken zijn weer toegankelijk. Bij toekomstige werkzaamheden kijken wij naar mogelijkheden om de parkeerdruk te verlichten.
	Kunnen nieuwe bewoners van Utopia uitgesloten worden van betaald parkeren in de openbare ruimte?	De beheerder van Utopia is ervoor verantwoordelijk om voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein ter beschikking te stellen. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om (nieuwe) bewoners van Utopia geen parkeervergunning te verlenen.
	Op plek van de hulpdienst is een boom ingetekend. Hoe kan dit? En waarom?	De bereikbaarheid voor hulpdiensten is altijd mogelijk. Deze verhoogde plantenbak met een kleine boom zal de weg voor hulpdiensten niet blokkeren. Er is nog voldoende ruimte tussen het nieuwe verhoogde plantenvak en de tuin.
	Wij willen geen bomen met pollen of plakspul i.v.m. overlast	Tijdens het ontwerpproces in 2021 konden bewoners meedenken bij de keuze van bomensoort. Hier is ook rekening gehouden met het voorkomen van afval op auto's en hooikoorts.



Populierenlaan (vervolg)

	Opmerkingen van bewoners	Reactie vanuit wijkverbetering
	Wat is de nieuwe functie van het hondenuitlaatgebied?	Tijdens het ontwerpproces van de Populierenlaan-Zuid hebben bewoners meedacht over de inrichting van dit gebied. Er komen zitgelegenheden en plantenvakken.
	In het hondenuitlaatgebied staat het gras (te) hoog. Dit trekt afval aan.	Stadsbeheer bekijkt of het gras hier vaker kan worden gemaaid.
	Is het voor bewoners van grondgebonden woningen aan de Populierenlaan mogelijk om ondergrondse afvalcontainers aan te vragen?	Het gemeentelijke beleid is dat alleen bewoners in een appartementengebouw toegang hebben tot ondergrondse afvalcontainers. Bewoners van grondgebonden woningen maken gebruik van klike's.

Vlierstraat

	Er wordt soms dubbel geparkeerd. Hoe wordt hiermee omgegaan?	Het nieuwe ontwerp van de straat heeft duidelijke parkeervakken. Met het betaald parkeren is dubbel parkeren niet meer mogelijk.
	Parkeerautomaten staan op grote afstand.	In Selwerd staan inderdaad maar een beperkt aantal parkeerautomaten. Deze staan op strategische plekken verdeeld in de wijk. Daarnaast kan ook een parkeerapp gebruikt worden. De gemeente bekijkt de komende tijd of het nodig is om meer parkeerautomaten toe te voegen.
	Boomwortels duwen stoeptegels omhoog bij huisnummers 23 t/m 39	Met de herinrichting wordt de stoep rondom de boom verhoogd, zodat er geen hinder meer is van de opdruk van boomwortels. Zodra de boom het einde van de levensduur heeft bereikt, dan wordt de boom gekapt en komt er geen nieuwe boom meer terug op deze plek. De stoep voor het appartementencomplex is inmiddels aangepakt en verbeterd.
	De groenstrook voor de flat mag gezelliger. Bijvoorbeeld met bloembakken zoals het fietspad in Paddepoel.	In de komende periode gaan we met bewoners nadenken over hoe we met beperkte middelen de groenstrook aantrekkelijker kunnen maken.
	De tuin aan de andere kant van de Vlierstraat is ook belangrijk. Kan hier ook iets gedaan worden met zitgelegenheden?	De tuin/groenstrook is in beheer van de woningcorporaties. De gemeente gaat met de corporaties in gesprek over de inrichting.



Vlierstraat (vervolg)

	Opmerkingen van bewoners	Reactie vanuit wijkverbetering
	Voor jongeren zou een voetbalkooi, fitnessplek of skatebaan leuk zijn. Zou dit in de groenstrook van de Vlierstraat passen of ergens anders in de wijk?	De groenstrook van de Vlierstraat is daar niet geschikt voor, omdat daar (door de bomen) zeer beperkt de ruimte voor is. Wist je dat in het chill- en speelplekkenplan ook zones zijn aangewezen die ontworpen worden voor jongeren? Zie achterin deze brief meer informatie over het chill- en speelplekkenplan.
 	Zou een speeltuin voor kleine kinderen in de groenstrook van de Vlierstraat (bijvoorbeeld een kleine glijbaan of wipkip) passen?	Er moet rekening gehouden worden met de bestaande bomen en hun wortelzone. Wist je dat de wortelzone van een boom vaak net zo groot is als de kroon? Volgens het groenbeleid van de gemeente mogen gezonde bomen niet zomaar gekapt worden. Ook kan niet gegraven worden in de wortelzone van een boom. In de komende periode gaan we met bewoners nadenken over hoe we met beperkte middelen de groenstrook aantrekkelijker kunnen maken.
	Kan de groenstrook in de Vlierstraat ook aantrekkelijker worden ingericht voor ouderen?	De groenzone wordt uitnodigend voor ouderen om er te zitten en de burens te ontmoeten. Verder zijn in het chill- en speelplekkenplan ook zones opgenomen die voor ouderen interessant zijn; deze liggen voornamelijk rondom de Mispellaan en het buurtcentrum.
	Te weinig speelvoorzieningen in de buurt van de Vlierstraat	De dichtstbijzijnde speelvoorziening ligt op 120m afstand van de Vlierstraat Dit valt ruim binnen de minimale afstand die de gemeente hanteert. In de volgende uitwerking van de plannen wordt onderzocht of kleine speelaanleidingen toegevoegd kunnen worden aan de groenstrook en het grasveld achter de flat. Het pleintje bij de Beukenlaan-Oost wordt ook in de toekomst aangepakt.



Beukenlaan

	Opmerkingen van bewoners	Reactie vanuit wijkverbetering
	De werkzaamheden duren behoorlijk lang. Voor bewoners schiet het niet op.	De werkzaamheden in de straten hebben soms een lange doorlooptijd omdat wij proberen zo veel mogelijk werkzaamheden in 1 keer uit te voeren. In de Beukenlaan wordt bijvoorbeeld het riool vervangen, het warmtenet aangelegd en vervolgens is de straat opnieuw ingericht. Als deze werkzaamheden apart van elkaar uitgevoerd worden dan neemt de overlast toe omdat de straat dan vaker afgezet en opengedoken moet worden.
	De verkeerssituatie en de bereikbaarheid met de auto en fiets is lastig als er meerdere straten tegelijk zijn afgezet.	Het afzetten van straten en paden kan tijdelijk leiden tot beperkte bereikbaarheid, met name voor de auto. De toegang tot de woning zal echter altijd mogelijk zijn. Wij vragen om uw auto dan op een andere plek te parkeren.
	Het groenbeheer mag actiever gedaan worden.	We gaan binnenkort met stadsbeheer de wijk in om het hierover te hebben en koppelen na de zomer aan bewoners terug hoe we met het groenbeheer in de wijk omgaan.
	Het voetpad naast de bomen is te smal. Hierdoor is het voor rolstoelen niet toegankelijk.	Op een aantal plekken is het voetpad tussen de voortuin en de boomspiegel inderdaad smal. Dit komt mede door de wens om de oude beuken te behouden. Deze staan van oudsher meer richting de voortuinen. Hierdoor was er tijdens de aanleg van het nieuwe voetpad maar beperkte ruimte. Samen met de aannemer kijken wij naar mogelijkheden om de bereikbaarheid voor minder mobiele mensen alsnog te kunnen verbeteren.
	De haaiantanden bij de overgang richting de Iepenlaan zijn niet aangepast. Wordt dit nog gedaan?	Dit bespreken we na de zomer met de aannemer.
	Het pad achter de woningen is heel smal en wordt niet echt als veilig ervaren.	We geven dit terug aan de projectorganisatie van de wijkvernieuwing, met de vraag of dit kan worden opgepakt en wanneer daarvoor het beste moment is.
	Er is zonder communicatie richting ons als bewoners het water afgesloten op een zondag.	Wij snappen dat dit erg vervelend is. De aannemer of het Waterbedrijf Groningen had dit helder en op tijd moeten moeten communiceren. Wij zullen het waterbedrijf op de communicatieplicht wijzen.





wijkverbetering **Sunny Selwerd**

Beukenlaan (vervolg)

	Opmerkingen van bewoners	Reactie vanuit wijkverbetering
	Er is regelmatig overlast door jeugd op het pleintje. Jongeren gooiden in het verleden dingen tegen het raam. Daarnaast is er veel onrust en drugsoverlast in de Vlierstraat.	We bespreken met de wijkvernieuwing na de zomer hoe we hiermee verder willen.
	Er zijn te weinig parkeerplekken. In onze straat zijn veel minder parkeerplekken teruggekomen dan er waren.	Als er puur naar de Beukenlaan gekeken wordt, zijn hier inderdaad minder parkeerplekken aangelegd dan er in de oude situatie waren. Echter kunnen straten niet apart bekeken worden. Het aantal parkeerplekken moet voor een heel gebied bekeken worden. Op basis van parkeertellingen komen er voldoende parkeerplekken in Selwerd-Oost terug.
	Het hoogteverschil van de stoep richting de straat is erg hoog en hierdoor onveilig. Verder is de afwerking van de stoep slecht.	Dit is aangegeven bij de aannemer. Die bekijkt begin september wat hier nog dient te gebeuren.

Overig/ heel Selwerd-Oost

	Verschillende bewoners klagen over: <ul style="list-style-type: none">- Glas in de Vlierstraat- Uitgevallen verlichting	Dit soort incidenten kunnen gemeld worden via Slim Melden Gemeente Groningen: https://groningen.slimmelden.nl/#/home
	Veel zwerfafval in buurt, onder andere door weinig openbare prullenbakken.	We denken in de komende periode na over hoe we hier onder bewoners meer aandacht aan kunnen besteden. Via de gemeente kunnen prullenbakken adopteerd worden door bewoners. Kijk op: https://formulier.groningen.nl/contactformulier-adoptie-van-een-prullenbak
	Taalcursus Nederlands/Engels aanbieden	Via het wijkbedrijf worden er al verschillende taalcurssussen aangeboden. Hiervoor kun je contact opnemen met het wijkbedrijf: info@wijkbedrijfselwerd.nl of bellen naar 06 52 79 04 47
	Zorgen over goede bereikbaarheid tijdens werkzaamheden in de straten, met name nooddiensten. Hoe wordt dit gewaarborgd?	Tijdens werkzaamheden wordt altijd voor een alternatieve route naar de woning gezorgd. Hiervoor communiceert de aannemer Avitec. Als je vragen over de bereikbaarheid hebt kun je contact opnemen met de omgevingsmanager van Avitec in Selwerd: Matijn Wubbels, 06 55 27 81 21.



Overig/ heel Selwerd-Oost

	Opmerkingen van bewoners	Reactie vanuit wijkverbetering
	Is het mogelijk om watertonnen aan de voor- of achterkant van een huurwoning te plaatsen?	Watertonnen plaatsen valt buiten de verantwoordelijkheid van de gemeente. Als je wilt weten of het mogelijk is kun je het beste contact opnemen met jouw woningcorporatie.
	Kan de openbare groenstrook in de Mispellaan-Oost toegevoegd worden aan de tuin van bewoners? Of kunnen bewoners dit stukje adopteren als moestuin om zwerfafval tegen te gaan?	Hierover gaat de gemeente met de woningcorporatie in gesprek. Voordat er een beslissing genomen kan worden moet eerst uitgezocht worden wie dan verantwoordelijk is voor het onderhoud van dit groen.
	Kunnen BBQ's of dergelijke evenementen georganiseerd worden om onderling contact te stimuleren zodat bewoners zich elkaar beter leren kennen?	Vanuit de wijkvernieuwing is er budget beschikbaar om evenementen op initiatief van buurtbewoners te organiseren. Bij voldoende enthousiasme kan gebruik gemaakt worden van dit budget.
	Stalen speeltoestellen (zoals op het Beukenpleintje) worden in de zomer heel heet. Hierdoor kunnen kinderen hierop niet meer spelen.	Binnen het chill- en speelplekken van de werkplaats wordt gekeken naar een nieuwe invulling/inrichting van verschillende pleintjes en speelplekken in Selwerd. Het pleintje aan de Beukenlaan is hier onderdeel van.



Meer ideeën, suggesties of vragen over de wijkverbetering in Selwerd-Oost

Heb je aanvullingen op de bovenstaande vragen of opmerkingen van medebewoners?

Heb je andere ideeën of suggesties hoe Selwerd-Oost mooier, groener en duurzamer kan?

Deel je ideeën of vragen met ons via Stem van Groningen (een online meedenk website: <https://stemvan.groningen.nl/budgets/11>) of via de contactgegevens hieronder.



wijkverbetering
Sunny Selwerd



Werkplaats 2.0: Chill en speelplekkenplan voor Selwerd

Wilt je meedenken bij het maken van het plan? Aanmelden bij de Werkplaats 2.0 kan nog steeds! Zij zijn nog steeds op zoek naar actieve bewoners! Je kunt je aanmelden via de website van de werkplaats (<https://www.sunnyselwerd.nl/projecten/werkplaats2-0/>) of neem contact op met Julia Vierstra (06 46 89 76 37 of julia.vierstra@wijn.groningen.nl)

Vragen?

Heb je een vraag aan ons over de wijkverbetering?

Kom dan langs tijdens het wekelijkse spreekuur (woensdagochtend, 11:00 – 12:00 uur) op de Beukenlaan 13 of neem contact met ons op via de mail of bel!

Met vriendelijke groet,

David Bergtop (projectleider herinrichting): david@sunnyselwerd.nl / 06 43 19 44 59

Niek Grimberg (omgevingsmanager Selwerd): niek.grimberg@groningen.nl / 06 52 75 95 51

Matijn Wubbels (omgevingsmanager Avitec Infra en Milieu): matijn@avitec.nl / 06 55 27 81 21

Meer informatie over de wijkverbetering of de werkzaamheden vind je ook op sunnyselwerd.nl, warmestad.nl en op de website van jouw woningcorporatie.

English version of this letter?

If you can't read this letter but want to know something about the neighbourhood renewal or the roadworks then send an email to jonas@sunnyselwerd.nl or call:

06 24 38 85 48.