

Terugkoppeling bewonersbijeenkomst Selwerd-West

Beste bewoner,

Op 29 September was het sinds lange tijd weer mogelijk om een bewonersbijeenkomst in de wijk te organiseren. De bijeenkomst vond plaats in CBS De Wegwijzer. In totaal waren er ongeveer 40 bewoners uit Selwerd-West.

De volgende onderwerpen stonden op de agenda:

- Het definitieve ontwerp van de Duindoornstraat, Maluslaan, een stukje van de Elzenlaan, de Esdoornlaan en de Bottelroosstraat
- De aanleg van het warmtenet
- Informatie over Buurtwarmte
- Ideeën van bewoners voor de wijk (Werkplaats 2.0)
- Informatie over de plannen bij de locatie van Algemeen Belang



Het definitieve ontwerp van de straten

Tijdens de bewonersbijeenkomst zijn de ontwerpen van alle bovengenoemde straten gepresenteerd. Bewoners hadden de mogelijkheid met de ontwerper in gesprek te gaan, vragen te stellen en hun mening te geven. Op basis van de ideeën van bewoners wordt het ontwerp nu definitief gemaakt en eind oktober op de website van Sunny Selwerd (<https://www.sunnyselwerd.nl/selwerd-west/>) geplaatst. De gemeente beslist over het uiteindelijke ontwerp, waar mogelijk houden we rekening met de wensen van bewoners.

Hieronder vindt u een lijst met de vragen/opmerkingen van bewoners per straat:

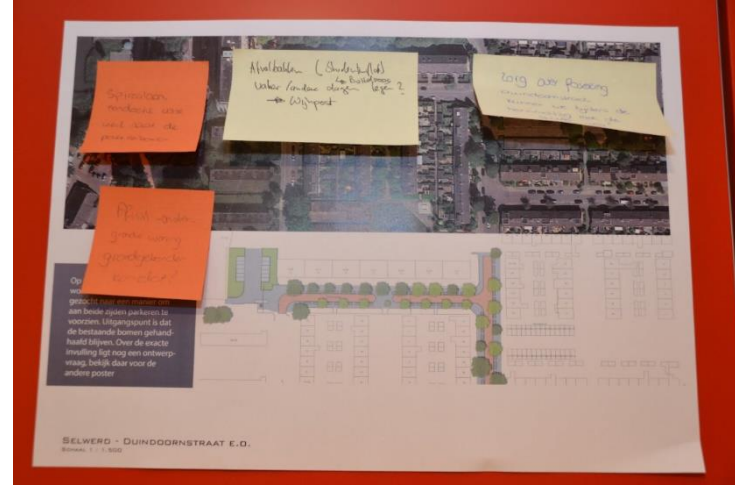
Straat	Opmerking	Reactie vanuit wijkvernieuwing Sunny Selwerd
Duindoornstraat	Stoep aan de zuidzijde graag breed genoeg houden.	We zorgen ervoor dat de tuinen aan de zuidzijde (op grond van de gemeente) in gebruik kunnen blijven van bewoners. Dit betekent dat de stoep minder breed kan worden in het nieuwe ontwerp. Toch willen we ervoor zorgen dat de stoep breed genoeg blijft.
	Stoepen op sommige plekken gevaarlijk door de wortels van bomen.	Hier zijn wij ons van bewust. We gaan waar mogelijk de worteldruk verlagen door wortels af te schrapen. Op plekken waar dit niet lukt wordt de stoep egaal verhoogd.
	Graag meer groen toevoegen.	In de Duindoornstraat worden aan de noordzijde de boomspiegels verbreed en waar mogelijk aangeplant. In het zuiden van de Duindoornstraat worden bomen aangeplant tussen de (nieuwe) parkeervakken.
	Is toegang tot ondergrondse afvalcontainers voor bewoners met grondgebonden woningen mogelijk?	Het beleid is dat de gemeente alleen ondergrondse containers toepast bij hoogbouw. Toegang voor overige particulieren is dus helaas nog niet mogelijk.
	Voldoende parkeerplekken is belangrijk onder andere door de vele studenten die een auto hebben.	We maken in de Duindoornstraat een uitzondering op het voorgestelde ontwerp van 1-zijdig parkeren in Oost-West straten. We kiezen voor de inrichtingsvariant waarbij er zoveel mogelijk parkeerplaatsen terugkomen.
	Hoe om te gaan met overhangende heg?	Op het moment dat de straat wordt aangelegd gaan we ook met bewoners in gesprek over het eventueel bij snoeien van de heggen.
Maluslaan	Kunnen bewoners meedenken over de invulling van de plantenbakken in de straten en speelplekken/bankjes bij de oversteekplaatsen?	Per straat willen we bewoners de gelegenheid geven om hierover mee te denken. Hier volgt nog informatie over.
	Is het mogelijk om de boom van de straatnaam in de ronde bak bij de oversteekplaats te krijgen?	Per straat willen we bewoners de gelegenheid geven om hierover mee te denken. Hier volgt nog informatie over.
	Komen er palen rond de bomen?	Er komt geen afrastering rond de bomen.

	Straat van 5 meter breedte is te smal voor tweerichtingsverkeer!	Dit gaan we testen en hierover informeren we de bewoners.
	In deze straat graag Malussen planten.	Per straat willen we bewoners de gelegenheid geven om hierover mee te denken. Hier volgt nog informatie over.
	Wat zijn de voorwaarden voor strooien? Klinkers zullen glad zijn in de winter.	Dit gaan we testen en hierover informeren we de bewoners.
	De oversteekplaats tegenover nr 11 is geplaatst zonder te weten waar de meeste mensen oversteken. De grootste groep overstekers komt uit de Ranonkelstraat om de kortste weg te nemen naar de Aldi en de school “ de Wegwijzer”.	Dit wordt aangepast in het ontwerp.
	Er wordt bijzonder hard gereden in de Maluslaan.	In het nieuwe ontwerp wordt de dominantie van de auto (en snel verkeer) teruggedrongen en krijgen voetganger en fietser weer meer ruimte. Dit doen we door: <ul style="list-style-type: none"> - bredere stoepen met meer groen - geen asfalt maar klinkers zodat het accent minder ligt op snel rijden - door het toepassen van verkeersdrempels (duidelijke oversteekplekken) zijn de stukken waarop auto's kunnen optrekken en racen verkort.
Elzenlaan	Wat gebeurt er met de buslus nu de bus er niet meer is?	Bij het opnieuw inrichten van de Ranonkelstraat, op z'n vroegst in 2023, gaan we met bewoners in gesprek over de mogelijkheden en ideeën voor de buslus.
	Parkeerplaatsen in de garageboxen: de grond is verzakt + probleem met riolering. Wie pakt dit wanneer aan?	De garageboxen zijn in eigendom bij bewoners. Wanneer de verzakking van verharding en de problemen met riolering betrekking hebben op het privé-eigendom kunnen bewoners zelf besluiten om actie te ondernemen. Wanneer het betrekking heeft op het openbaar gebied dan kunnen we vanuit de wijkvernieuwing beoordelen of een tussentijdse actie nodig is (voorafgaand aan de vernieuwing van het openbaar gebied).
Esdornlaan	Kunnen bewoners in een grondgebonden woning ook toegang krijgen tot ondergrondse containers?	Het beleid is dat de gemeente alleen ondergrondse containers toepast bij hoogbouw. Toegang voor overige particulieren is dus helaas nog niet mogelijk.

	Behoeft aan mooie groene borders en planten langs de wandelpaden.	In de Esdoornlaan voegen we aan de westzijde lange borders met vaste planten toe, ook worden bomen teruggeplant die in de loop van de jaren zijn weggehaald.
	Veilig kunnen oversteken is belangrijk in verband met spelende kinderen en de schoolroute.	In het nieuwe ontwerp wordt de dominantie van de auto (en snel verkeer) teruggedrongen en krijgen voetganger en fietser weer meer ruimte. Dit doen we door: <ul style="list-style-type: none"> - bredere stoepen met meer groen - geen asfalt maar klinkers zodat het accent minder ligt op snel rijden - door het toepassen van verkeersdrempels (duidelijke oversteekplekken) zijn de stukken waarop auto's kunnen optrekken en racen verkort. <p><u>Schoolroute</u> De schoolroute komt terug in het nieuwe ontwerp van de straat (2 gekleurde plaatjes, zebra, bordje school).</p>
Bottelroosstraat	Bij het plaatsen van de nieuwe bomen rekening houden met de lichtinval en uitkijk.	Per straat willen we bewoners de gelegenheid geven om hierover mee te denken. Hier volgt nog informatie over.
	Er wordt bijzonder hard gereden in de Bottelroosstraat.	In het nieuwe ontwerp wordt de dominantie van de auto (en snel verkeer) teruggedrongen en krijgen voetganger en fietser weer meer ruimte. Dit doen we door: <ul style="list-style-type: none"> - bredere stoepen met meer groen - geen asfalt maar klinkers zodat het accent minder ligt op snel rijden - door het toepassen van verkeersdrempels (duidelijke oversteekplekken) zijn de stukken waarop auto's kunnen optrekken en racen verkort.
Acacialaan	Kan de Acacialaan eerder aangepakt worden in verband met de slechte toestand van de stoep? Dit zorgt vooral bij ouderen voor slechte toegankelijkheid van de straat.	In de planning van het opnieuw inrichten van de straten sluiten we zoveel mogelijk aan bij de plannen van het warmtenet of sloop-nieuwbouw in de straat. Daarmee kunnen we kosten en overlast beperken. Vanaf 2023 is er meer informatie over de planning van Buurtwarmte en kunnen we de herinrichting van de straat zo mogelijk combineren.

Als u aanvullingen heeft of dingen mist dan horen wij dat graag zo snel mogelijk!

SAMEN MAKEN WE DE WIJK!



De onderstaande foto geeft een indruk van hoe de straten eruit komen te zien.



Opmerkingen en vragen over de overlast van de werkzaamheden en de planning

- Graag aandacht voor de toegankelijkheid van de garageboxen.
- Kunnen bewoners tijdens de herinrichting van de straten met de auto weg?
- Graag rekening houden met bedrijven en minder mobiele bewoners als de straten open gaan.
- Wat is de planning voor de straten? Wanneer gaan deze open in verband met parkeren?

De werkzaamheden aan het warmtenet en de herinrichting van de straten in Selwerd-West staan gepland voor **het eerste kwartaal van 2022**. We starten in ieder geval in de Esdoornlaan, daarna volgen de andere straten. We zorgen ervoor dat iedereen ruim op tijd weet wanneer de werkzaamheden precies starten, wat er gaat gebeuren en welke hinder bewoners ondervinden van de werkzaamheden.

Ideeën van bewoners

De afgelopen maanden zijn er via de Stem van Groningen veel ideeën voor de wijk aan ons doorgegeven. Tijdens de bijeenkomst is een update gegeven van de stand van zaken. Heeft u een idee via Stem van Groningen met ons gedeeld en bent u niet bij de bewonersbijeenkomst geweest? Dan verwijzen wij u graag naar de website (<https://stemvan.groningen.nl/budgets/9>). Per idee hebben we een reactie gegeven.

SAMEN MAKEN WE DE WIJK!

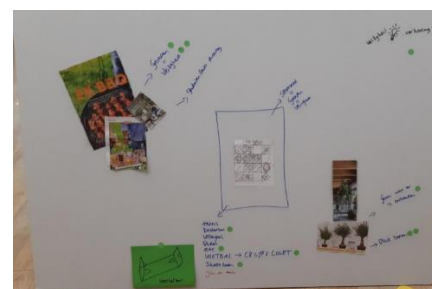
Werkplaats 2.0: Chill- en speelplekkenplan

Sinds een aantal maanden zijn de bewoners binnen de Werkplaats 2.0 hard bezig met de uitwerking van een chill- en speelplekkenplan voor de wijk. Het eindproduct wordt een plattegrond met mogelijke locaties en invulling voor deze locaties die begin 2022 gepresenteerd wordt aan de gemeente.

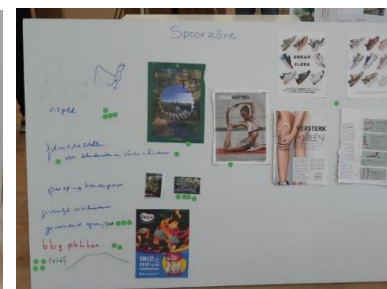
Tijdens de bewonersbijeenkomst heeft de Werkplaats 2.0 een update over de stand van zaken gegeven. Zij zijn op dit moment bezig met het verkennen van een aantal mogelijke locaties waar nieuwe speel- en ontmoetingsplekken gerealiseerd kunnen worden. De ideeën zijn met behulp van onderstaande mood boards gepresenteerd.



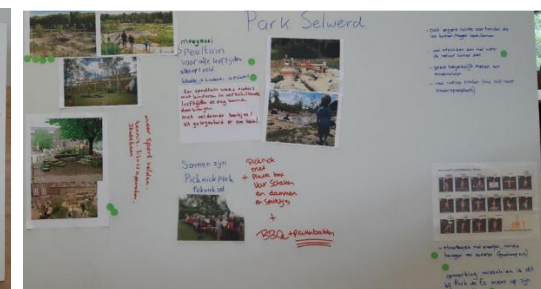
Iepenlaan – spoorzone



Park Selwerd



Sparrenveldje (achter de Aldi)



Iepenlaan achter het tunnetje

Wilt u meedenken? Aanmelden bij de Werkplaats 2.0 is nog steeds mogelijk! U kunt zich aanmelden via de website van de Werkplaats (<https://www.sunnyselwerd.nl/werkplaats2.0/>) of neem contact op met Daan Kingma (daan@sunnyselwerd.nl).

Uitvaartcentrum Algemeen Belang

Algemeen Belang DELA heeft een nieuwe plek gevonden voor haar uitvaartcentrum. Dat betekent dat de huidige plek van het uitvaartcentrum aan de Esdoornlaan 187 vrij komt. ESPRIT projectontwikkeling is samen met de gemeente bezig om voor deze plek een plan te maken. Tijdens de bewonersbijeenkomst zijn voorlopige schetsontwerpen voor de plek gepresenteerd. Bewoners hebben een indruk gekregen over de toekomstige invulling van het gebied.

Het plan bestaat uit twee delen:

- Een gebouw van vijf lagen met 14 appartementen op de hoek van Esdoornlaan en de Bottelroosstraat
- 13 eengezinswoningen (rijwoningen) van drie lagen aan de Bottelroosstraat en de Maluslaan



SAMEN MAKEN WE DE WIJK!



Een aantal bewoners heeft aangegeven belangstelling te hebben voor doorstroming naar deze woningen. We zoeken uit of dit mogelijk is en laten weten op welke wijze bewoners zich hiervoor aan kunnen melden.

Grunneger Power - Buurtwarmte

Onder de naam 'Buurtwarmte' verkennen de gemeente Groningen en Grunneger Power de haalbaarheid van een warmtenet voor koopwoningen en VVE's in Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen. Tijdens de bewonersbijeenkomst is uitgelegd wat de planning is en hoe u als bewoner kunt meedenken of meedoen in deze verkenning.

Wilt u meer weten of op de hoogte blijven van Buurtwarmte? Kijk dan op de website van Grunnegerpower (<https://grunnegerpower.nl/buurtwarmte/>)



Vragen?

Hebt u een vraag die niet kan wachten? Neem dan nu al contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

David Bergtop (projectleider): david@sunnyselwerd.nl / 06 43 19 44 59

Meer informatie over de werkzaamheden vindt u ook op sunnyselwerd.nl, warmtestad.nl en op de website van uw woningcorporatie. De digitale Sunny Selwerd-nieuwsbrief houdt u op de hoogte van deze en andere projecten. Inschrijven via info@sunnyselwerd.nl.