



Factsheet warmtenet

Planning

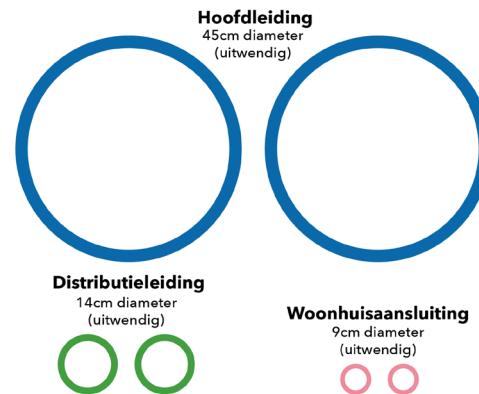
De aanleg van de hoofdleiding van het warmtenet zal volgens planning eind juni/begin juli starten en duurt 2-3 maanden. De eventuele aanleg van een distributienet om individuele bewoners aan te sluiten zal circa 2-4 weken duren en willen we combineren met de herinrichting. Die zal later plaatsvinden. De planning daarvan is op dit moment nog niet bekend. De werkgroepen Bereikbaarheid en Herinrichting zijn hierbij ook betrokken.

WarmteStad

Binnenkort wordt de hoofdleiding van het warmtenet van WarmteStad aangelegd in Selwerd. De hoofdleiding komt door De Larix. Normaal gesproken sluit WarmteStad geen woningen van particuliere eigenaren aan. Er verandert dan niets voor de bewoners in de straat. In De Larix wil Sunny Selwerd samen met bewoners, de gemeente en WarmteStad onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de woningen aan te sluiten. Via deze factsheet nemen we u mee in de informatie die beschikbaar is. In het filmpje op www.sunnyselwerd.nl/verduurzaming-larix wordt deze informatie ook toegelicht.

Werkzaamheden in de woning

Om woningen in De Larix aan te sluiten op het warmtenet is een apart distributienet nodig. Het distributienet loopt via een warmtestation naar de verschillende woningen. De leidingen van het distributienet zijn kleiner dan de hoofdleiding.



Figuur 1: een vergelijking van de diktes van de hoofdleiding (bovenaan), distributieleiding (midden) en de woonhuisaansluiting (onderaan). De werkelijke uitwendige en inwendige diameters zijn: hoofdleiding: 45 cm en 30 cm, distributieleiding: 14 cm en 6,5 cm, woonhuisaansluiting: 9 cm en 2,5 cm. Het verschil tussen de uitwendige en inwendige diameter is de isolatielaag die om de binnenbuis zit.



Figuur 2: afleverset

Het aansluiten van woningen kan relatief eenvoudig, via een leiding door de kruipruimte onder de vloer naar de plek van de huidige CV-ketel. De CV-ketel wordt dan vervangen door een afleverset. Een afleverset is ongeveer net zo groot als een CV-ketel. Vanaf deze afleverset wordt warm water geleverd aan de radiatoren (en evt. vloerverwarming) en voor warm water in de keuken en de douche. De huidige rookgasafvoer wordt verwijderd. Die is niet meer nodig.

Daarnaast kunt u besluiten om over te stappen op inductiekoken. Met een inductiekookplaat kunt u écht helemaal van het gas af. Om over te stappen op inductiekoken wordt het gasfornuis vervangen door een inductiekookplaat. U heeft dan een speciale kookgroep in de meterkast nodig. U betaalt geen vastrecht meer. Dat scheelt u ongeveer €175,- per jaar. Andere voordelen van een inductiekookplaat zijn dat het veiliger is en dat u het makkelijker schoonmaakt.

Kosten

Gemiddeld genomen zijn de kosten voor warmte ongeveer gelijk aan de kosten voor aardgas. Sommige bewoners zullen iets meer betalen, anderen iets minder. Want elke situatie is weer anders. Het uiteindelijke kostenplaatje hangt af van de volgende factoren:

- 1. Huidige kosten voor gebruik aardgas:** wat is uw verbruik? Hoeveel betaalt u per m³? Wat is het rendement van de ketel? Hoeveel betaalt u voor het onderhoud van de ketel? Wat is het bouwjaar van de ketel, en wanneer is deze aan vervanging toe? Op basis van deze gegevens kunnen we een vergelijking maken met de kosten van een warmtenet.
- 2. Investeringskosten voor de aansluiting op een warmtenet:** de eenmalige kosten om aan te sluiten op een warmtenet zijn ongeveer €10.000. Wij denken dat deze kosten voor veel bewoners te hoog zijn. Daarom onderzoekt de gemeente de mogelijkheid van een langjarige financiering. Dat betekent dat u jaarlijks een klein bedrag betaalt. Dit bedrag zou verrekend kunnen worden via een gemeentelijke heffing of de energierekening.

De vergelijking van de huidige kosten en de kosten van een aansluiting op het warmtenet willen we samen met u concreet maken. Daarom vragen we u om de bijgevoegde 'Invulkaart energiegegevens' in te vullen en/of uw energierekening met ons te delen.

Welke garanties heb ik dat de tarieven niet in één keer omhoog gaan?

WarmteStad is een samenwerking tussen het Waterbedrijf Groningen en de gemeente Groningen, en heeft geen winstoogmerk. WarmteStad gaat uit van het Niet Meer Dan Anders-principe, dat is vastgelegd in de warmtewet. Het betekent dat klanten gemiddeld niet meer mogen betalen voor warmte dan huishoudens met een gasaansluiting en een CV-ketel. WarmteStad stelt de tarieven vast, binnen het maximumtarief dat de overheid, via de Autoriteit Consument en Markt (ACM) vaststelt.

Kan ik overstappen op een andere warmteleverancier?

Als u aangesloten bent op het warmtenet, kunt u voorlopig niet overstappen op een andere warmteleverancier. U sluit een contract af met WarmteStad voor een minimale periode van vijftien jaar. Daarna kunt u wel overstappen op een andere techniek, bijvoorbeeld een warmtepomp.

Moet ik ook extra isoleren?

Voor het aansluiten op het warmtenet is het niet noodzakelijk om extra te isoleren. Wel is isoleren altijd goed, want de warmte die u niet gebruikt, hoeft u immers ook niet te betalen. Daarom heeft Sunny Selwerd, samen met de gemeente, ook onderzoek laten gedaan naar de mogelijkheden om te isoleren. De resultaten daarvan leest u in de factsheet 'Verduurzaming' en/of kunt u bekijken in het filmpje op sunnyselwerd.nl/verduurzaming-larix.

Hoe duurzaam is het warmtenet?

WarmteStad kan ongeveer 70% van de warmte duurzaam opwekken. Als het in de winter koud is, springen gasketels bij om de pieken in de warmtevraag op te vangen. Die gasketels zijn dus direct een backup-installatie. De duurzame warmtebronnen voor het warmtenet van WarmteStad zijn de restwarmte uit twee datacenters op het Zerniketerrein. Verder werkt WarmteStad aan de ontwikkeling van zonthermie. Het doel is om het resterende aardgasverbruik in 2035 tot 0% terug te dringen.

Krijg ik het altijd warm, en krijg ik altijd warm water?

De leveringszekerheid van warmte via het warmtenet is niet anders dan bij aardgas. Op de locatie van WarmteStad op Zernike is een backup-installatie aanwezig voor het geval van storing of onderhoud.

Vervolg

Het onderzoek naar de financiering van de aansluitkosten is belangrijk voor het maken van een aanbod. We hopen dat dit de komende periode leidt tot een concreet voorstel. Daarvoor is wel besluitvorming nodig, zowel bij de gemeente als bij WarmteStad. Uiteraard houden we u daarvan op de hoogte. Daarnaast is het voor ons heel belangrijk dat u over voldoende informatie beschikt om een goede afweging te kunnen maken. En dat u uw wensen, vragen en voorwaarden aan ons meegeeft via de enquête. Uiteindelijk beslist u uiteraard zelf of u wel of niet aansluit!