



Verlag bijeenkomst werkgroep Duurzaamheid de Larix

Datum: donderdag 9 april 2020, 19:30 uur

Aanwezig: André Visscher (nr. 9), Marinus Middel (nr. 10), An Vos (nr. 7), John Ram (nr. 14), Gera en Arnold Stuurwold (nr. 23), Jeannet Huisman (nr. 16), Theo Venema (WarmteStad), Niek Kuipers (Invent), Martin Klooster (Gemeente Groningen), Daan Kingma (Sunny Selwerd), Lotje Paauwe (Projectleider), Anne Huizinga (Sunny Selwerd).

De powerpointpresentatie is als bijlage aan dit verslag toegevoegd.

Onderzoek: eerste verkenning verduurzamingsmaatregelen

Niek Kuipers van Invent heeft onderzoek gedaan naar de huidige situatie van de woningen aan De Larix en welke individuele verduurzamingsmaatregelen bij deze woningen mogelijk zijn. Hierbij heeft hij gebruik gemaakt van het dossier van de bouwvergunningen bij de gemeente. Daarnaast is hij bij de woning van Jeannette op bezoek geweest en de situatie ter plekke opgenomen.

- Op basis van openbare gegevens van Enexis heeft hij berekend dat bewoners van de Larix gemiddeld ongeveer €125,- per maand betalen voor hun energierekening. Dit verschilt natuurlijk per woning en is ook afhankelijk van het energieverbruik.
- Bouwkundig gezien is er veel verliesoppervlak; er zijn relatief veel oppervlaktes in de woning waar warmte kan worden verloren.
- De woningen zijn gezien het bouwjaar in mindere mate geïsoleerd (vloer: 55mm isolatie, gevel: 60mm isolatie, dak 60mm isolatie). In alle woningen is dubbelglas aanwezig.

De Trias Energetica is de meest toegepaste strategie om energiebesparende maatregelen te nemen. Verduurzamen volgens deze strategie, bestaat uit drie stappen: 1) de energievraag beperken, 2) duurzame energie gebruiken en 3) indien nodig, fossiele brandstoffen zo efficiënt en schoon mogelijk gebruiken.

- 1) De energievraag beperken door te isoleren is altijd verstandig. Daarmee bespaar je op de energierekening, het levert extra comfort op en draagt bij aan de waardevermeerdering van de woning. De investeringskosten zijn lager wanneer je deze toepast op een natuurlijk moment (bijv. isoleren wanneer het dak vervangen wordt). Vloerisolatie en HR++ lijken over het algemeen, op basis van terugverdientijd, de meest logische maatregelen.
- 2) De verschillende scenario's voor duurzame energie gebruiken (all electric, hybride warmtepomp, groene waterstof en warmtenet) worden toegelicht. De voor- en nadelen zijn in de powerpointpresentatie op een rij gezet.

Daarnaast zijn de volgende maatregelen altijd goed: zonnepanelen (gemiddelde terugverdiensijd: 7-10 jaar), gebalanceerde ventilatie (comfortmaatregel), kierdichten (paar tientjes, verdient zich altijd terug), gratis advies energiecoaches Sunny Selwerd, elektrisch rijden/autodelen/laadpaal.

Samenvatting

1. De woningen zijn matig/redelijk geïsoleerd, dus terugverdiensijden van extra isolatie zijn niet geweldig, wel direct effect op comfort
 - Vloerisolatie en HR++ zijn de meest logische maatregelen
 - Kieren dichten en spaarzamer omgaan met energie zijn altijd goed
2. Zonnepanelen: rendabele investering (ook als saldering wordt afgebouwd)
3. Mogelijke scenario's aardgasvrij:
 - Warmtenet ligt in de Larix meest voor de hand
 - Uiteraard beslist u:
 - individueel of collectief verduurzamen?
 - benutten we de kans die langs komt?

Vragen/reactieronde:

- Is het nog wel nodig om de woningen isoleren, wanneer de woningen worden aangesloten op een warmtenet? Antwoord: de huidige situatie qua isolatie volstaat. Na-isolatie is dus geen voorwaarde. Toch is het slim om te isoleren, want hoe minder warmte je gebruikt, hoe minder je hoeft af te nemen (en dus: te betalen). Bovendien draagt het bij aan het comfort.
- In hoeverre wordt het warmtenet van WarmteStad voorzien van duurzame warmte? Antwoord: wanneer er pieken zijn in de warmtevraag, dan wordt nu nog gas gebruikt. Die pieken zijn nu nog niet op te vangen door duurzame warmte. Dat gebeurt via warmtekracht; dat is een slimmere en meer efficiënte methode om gas te gebruiken.
- Wat betreft vloerisolatie; onder de vloer zit tempex, hoe kunnen we dat gaan isoleren? Antwoord: dat gaan we onderzoeken. Deze vraag wordt meegenomen in een vervolg.
- Via een eerder advies van een andere partij werd vloerisolatie niet geadviseerd bij woningen uit 1989. Waarom niet? Antwoord: ook dat gaan we verder onderzoeken.
- Kan er een kostenplaatje komen voor de vloerisolatie en HR++-glas? Antwoord: ja, we gaan hiervoor een kostenindicatie maken.
- Met Warmtestad heb je 1 leverancier voor warmte en kun je niet overstappen; hoe zorgen we er voor dat de kosten niet ineens onredelijk stijgen (geen blanco cheque), welke garanties kan WarmteStad geven?
- Het is belangrijk om goede prijsafspraken te maken bij een aansluiting op het warmtenet, bijvoorbeeld vergelijkbaar met de contracten die de woningcorporaties hebben gemaakt.

Warmtenet

Voordat we zover zijn, moet er eerst nog een aanbod ontwikkeld worden voor bewoners. Dit aanbod is afhankelijk van:

- De uitkomsten van het overleg met bewoners,
- Het onderzoek naar de financieringsmogelijkheden van de aansluitkosten,
- Besluitvorming bij WarmteStad en de Gemeente.

Uiteindelijk beslissen bewoners natuurlijk zelf. Het is dus ook mogelijk om te kiezen om niet mee te doen.

Wat betreft de werkzaamheden:

- de actuele planning van WarmteStad is om het hoofdtracé in twee delen aan te leggen; eerst het zuidelijke deel en dan het noordelijke deel. Dit is met de werkgroep bereikbaarheid besproken.
- de combinatie van het aanleggen van het distributienet met het hoofdtracé blijkt te ambitieus. Daarom is er nu voor gekozen om eerst het hoofdtracé aan te leggen en de straat weer dicht te maken. Als er een definitief plan is voor de herinrichting, dan wordt de aanleg van het distributienet en het warmtestation gekoppeld aan de uitvoering van de herinrichting.

Wat betreft het aanbod voor bewoners:

- het aanbod van WarmteStad wordt in overleg met bewoners opgesteld (bijv. door de input op deze werkgroepbijeenkomsten en het ophalen van wensen, vragen en voorwaarden via een enquête).
- over het aanbod is ook besluitvorming nodig bij WarmteStad en de gemeente. Tot nu toe worden door WarmteStad alleen grotere (woon)complexen aangesloten (met name van corporaties), en geen particulieren.
- De gemeente voert momenteel onderzoek uit naar de mogelijkheden om de aansluitkosten te financieren, in samenwerking met WarmteStad.
- Uiteindelijk beslissen bewoners zelf. Niemand is verplicht om aan te sluiten!

Wat verandert er:

- De CV-ketel vervangen wordt vervangen door een afleverset. Aangeraden wordt om ook op inductie te koken, dan kan namelijk de gasaansluiting worden verwijderd, en betaal je geen vastrecht meer voor gas. Dit is geen voorwaarde.
- De kosten voor warmte blijven gemiddeld genomen vergelijkbaar met de kosten voor aardgas. Die vergelijking is echter niet voor iedereen hetzelfde, en daar zijn bepaalde factoren op van invloed (niet iedereen heeft eenzelfde rendement op de CV-ketel, het verbruik verschilt, etc.). Ditzelfde beeld verwachten we ook in De Larix, maar dat willen we eerst in overleg met de bewoners in kaart brengen. Het is belangrijk om bij het vergelijk alle kosten mee te nemen (incl. afschrijving en onderhoud van de CV-ketel).
- De warmtewet is een waarborg voor de tarieven. In de warmtewet worden de maximale tarieven voor warmte vastgelegd. De overheid, bepaalt via de Autoriteit Consument en Markt (ACM), deze tarieven.

Vervolg

- Samen aan de slag om ook andere bewoners mee te nemen in de ontwikkelingen en wensen op te halen (bijv. via enquête)
- Onderzoek naar de mogelijkheden om de aansluitkosten te financieren
- In beeld brengen kostenvergelijking huidige kosten en kosten bij overstap op aardgas
- Vervolgbijeenkomst; over 4-6 weken

Vragen/reactieronde:

- Vijf van de zes bewoners geven aan in principe interesse te hebben om hun woning aan te sluiten op een warmtenet, één bewoner geeft aan dat het te vroeg is om daar nu al iets over te kunnen zeggen.
- Het is belangrijk om ook andere bewoners mee te nemen in de feiten die vanavond zijn gedeeld (bijvoorbeeld over de kosten, planning en de aanpassingen thuis).
- Meer inzicht in de kosten van isolatie is gewenst.
- Het is goed dat de mogelijkheid wordt geboden om over de aansluiting op een warmtenet pas later een besluit te nemen.
- Aanbeveling om de bewonersenquête niet (alleen) schriftelijk af te nemen, maar juist ook met bewoners in gesprek te gaan.
- Eén van de bewoners wil meedenken over de opzet van de enquête