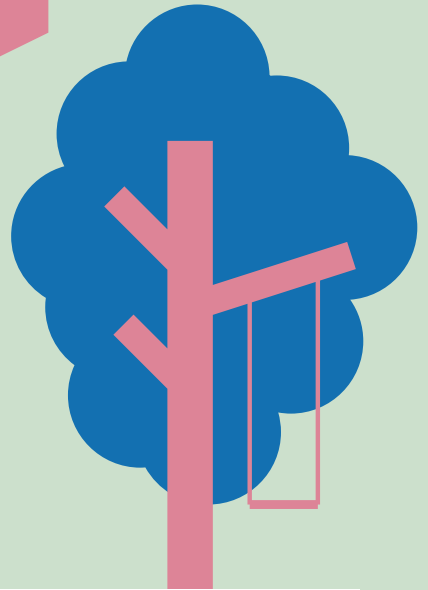
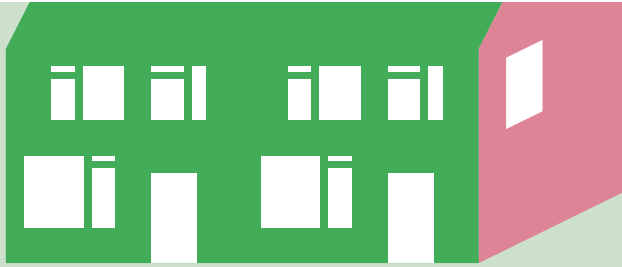




Sunny Selwerd



Dit gaat er
gebeuren!

Samen maken we de wijk



Even voorstellen:

Fatima Azemmour (9)

Riek van den

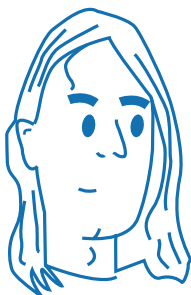
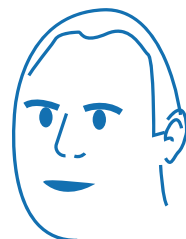
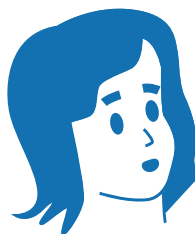
Boomgaard (78)

Amirah Akçam (28)

Jan de Beuk (44)

Mark Verlinden (32)

en Rico Oliveira (55)



Ze bestaan niet echt, maar je zou ze zo maar tegen kunnen komen in Selwerd. **Fatima, Riek, Amirah, Jan, Mark en Rico.**

Zij laten zien wat er allemaal bij de wijkverbetering hoort. En hoe u mee kunt doen.

Voorwoord

Een wijk waar het fijn is om te wonen: daar gaan we voor! Een plek waar we naar elkaar omkijken. Waar we ons gezond en veilig voelen. En waar we meedoen in de samenleving. Een wijk met veel groen. En goede, betaalbare, energiezuinige woningen.

Dat is de wens van de wijkbewoners, de gemeente, de woningcorporaties, scholen, verenigingen, bewonersorganisaties, instanties en ondernemers in de wijk. Samen doen we daar de komende jaren ons best voor. We noemen dit grote project 'Wijkverbetering Sunny Selwerd'. Met een knipoog naar de vele doorzonwoningen in de wijk. En in de hoop dat leven en wonen in Selwerd straks voor iedereen 'sunny' is.

Wat gaat er allemaal gebeuren? Veel staat nog niet vast, maar de koers is uitgezet. 1 ding is zeker: u kunt meedenken, meepraten, meebeslissen en meedoen.

In deze folder vindt u meer informatie over de ideeën en plannen. En hoe u daarbij betrokken kunt zijn.



Vier dromen voor Selwerd

● In de afgelopen maanden hebben wijkbewoners, de gemeente, de woningcorporaties, scholen, verenigingen, bewonersorganisaties, instanties en ondernemers in de wijk besloten om de wijkverbetering zó aan te pakken:

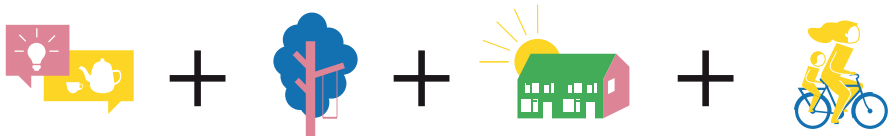
Alles wat we doen in Selwerd draagt bij aan de gezondheid en het welbevinden van de bewoners.

Dan praat je over het hele leven:

- Je gezond en gelukkig voelen
- Sociale contacten
- Meedoen
- Werk en inkomen

We gaan zoveel mogelijk plannen en ideeën met elkaar combineren. Zo bereiken we meer.

Bijvoorbeeld:



meer groen + schone omgeving

+ veiligheid in het verkeer + meer bewegen

= goed voor de gezondheid

+ bewoners helpen met de uitvoering van plannen

= meedoen = erbij horen = geluk = inkomen



Droom 1: Gezondheid en geluk

Iedereen wil een gezond en gelukkig leven. Daarom gaan we problemen aanpakken: armoede, werkloosheid, gebrek aan activiteiten en eenzaamheid. Dat doen we met elkaar. Bewonersorganisaties en instanties gaan het samen met u organiseren.

Iedereen die wil meewerken, krijgt kansen.

Dit gaan we doen

- Samen pakken we de armoede en eenzaamheid aan. WIJ Selwerd en het Wijkbedrijf maken plannen, samen met u. Zo zijn er al dingen gekomen die helpen. Bijvoorbeeld een klussenpool die mensen aan werkervaring helpt. Kookworkshops, moestuinen, vrijwilligerswerk en nog veel meer. Je doet er leuke dingen, je leert er mensen kennen. En als Nederlands niet je moedertaal is, leer je er beter Nederlands van spreken.
- Om fit en gezond te zijn, is het belangrijk om veel te bewegen. Selwerd heeft al veel sportclubs en cursussen. Daar kan je betaalbaar sporten, ook als je weinig geld hebt. WIJ Selwerd en het Wijkbedrijf gaan samen met u kijken wat er nog meer nodig is.
- We zorgen voor woningen met voldoende kwaliteit om prettig in te leven. De woningcorporaties betrekken u bij de plannen.

Wijkverbetering? Ik woon hier
fijn hoor. Maar ik ken bijna
niemand meer. En als ik ziek
ben, wie laat Tommy dan uit?

Dat wil ik wel
doen hoor,
mevrouw!





Droom 2:

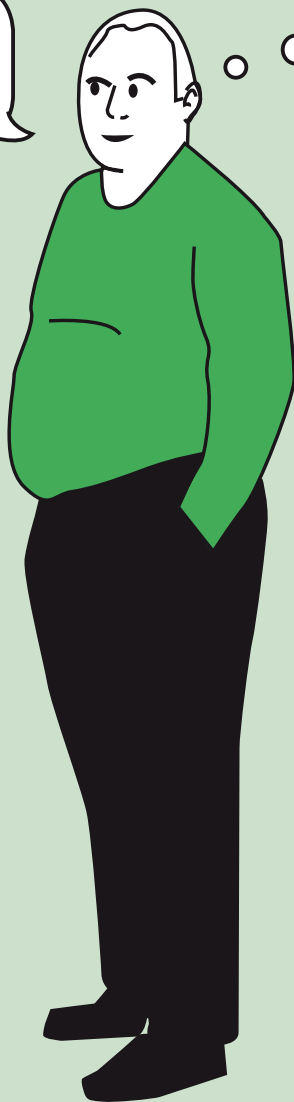
Betaalbaar en duurzaam wonen

We willen goed wonen. Daarom gaan we huizen renoveren en nieuwe huizen bouwen die minder energie gebruiken. De energie die we gebruiken, is zoveel mogelijk 'groen'. We gaan ook het binnenklimaat in de huizen verbeteren. Het uitgangspunt is dat de totale woonlasten hetzelfde blijven. Als u een beter huis wilt, hoeft u niet naar een andere wijk te verhuizen. Want er wordt ook nieuw gebouwd.

Dit gaan we doen

- Er komen meer verschillende soorten woningen. Sociale huurwoningen en iets duurdere huurwoningen. Voor stellen, gezinnen, alleenstaanden, jongeren en ouderen. Daarom gaan we renoveren en nieuwe huizen en appartementen bouwen. Dat betekent dat er ook gesloopt gaat worden.
- Zoveel mogelijk woningen gaan van het gas af. Ze worden aangesloten op een duurzaam warmtenet.
- U kunt meehelpen om de woningen te verbeteren. Bijvoorbeeld in de Klussenpool van Wijkbedrijf Selwerd. De Klussenpool helpt mensen met een uitkering aan werkervaring en betaald werk.

Betere woningen? Best!
Maar wat heb ik er aan als ik
zonder werk op de bank zit.



Als de wijk op
de schop gaat,
hebben ze vast
een goede
timmerman
nodig...



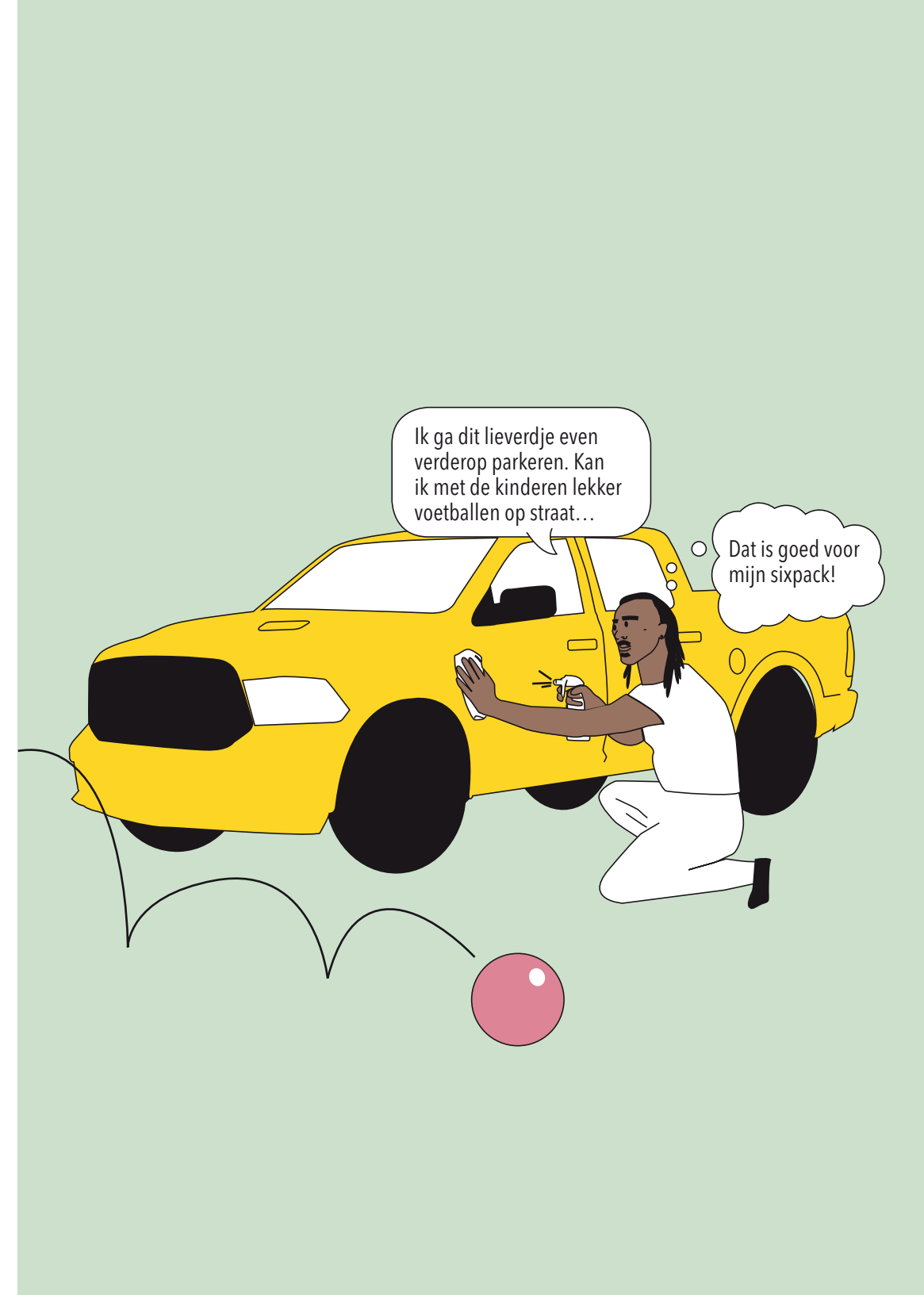
Droom 3:

Een groene en veilige buurt

We willen een groene en veilige buurt. Er zijn veel mogelijkheden om te spelen, te sporten en te bewegen.

Dit gaan we doen

- Samen gaan we zorgen voor groen waar je wat kunt doen. Daarom komen er meer plekken waar je kunt fijn kunt spelen en gezond bewegen.
- Van een paar straten met veel verkeer maken we leefstraten met weinig auto's. Daar kan je veilig spelen, lopen en fietsen.
- Samen maken we de openbare ruimte gezelliger. Er komen meer plekken waar je elkaar gemakkelijk kunt ontmoeten.
- Samen zorgen we ervoor dat de wijk er fris en goed onderhouden uitziet. Minder tegels en meer groen, zodat het regenwater makkelijk weg kan. Bijvoorbeeld: het voortuintjesproject van het Wijkbedrijf helpt mensen met weinig geld om hun voortuin groen en fleurig te maken. De buurtconciërge haalt samen met wijkbewoners en kinderen het zwerfvuil weg.
- Als u dat wilt, kunt u samen met anderen uw omgeving zelf onderhouden. Dat is een goede manier om elkaar beter te leren kennen. En om werkervaring op te doen. Het Wijkbedrijf Selwerd brengt u met anderen in contact en regelt het.



Ik ga dit lieverdje even
verderop parkeren. Kan
ik met de kinderen lekker
voetballen op straat...

Dat is goed voor
mijn sixpack!

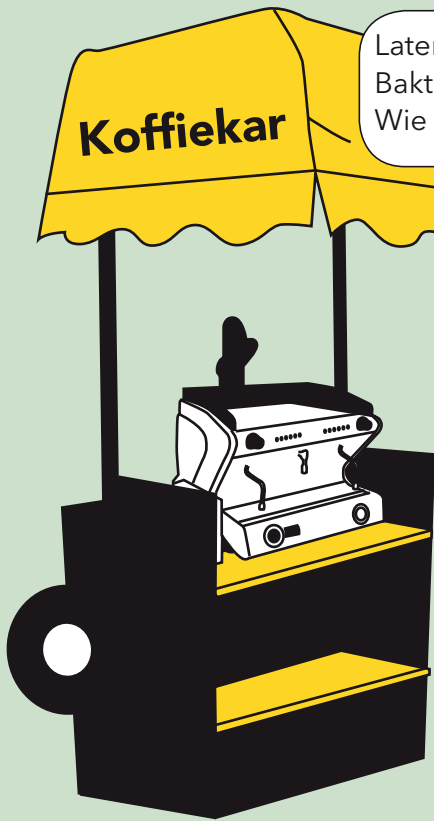


Droom 4: Meedenken, meepraten, meedoen

We willen een gezellige wijk, waar je elkaar kent. Een wijk waar iedereen kan meedoen, op zijn eigen manier. Bewonersorganisaties en instanties helpen daar bij. Want meedoen zorgt voor meer gezondheid en geluk.

Dit gaan we doen

- Hebt u een plan om de straat of wijk te verbeteren? De wijkregisseur kan u op weg helpen om het te organiseren. Maar ook het Wijkbedrijf, WIJ Selwerd, ondernemers en instanties kunnen helpen.
- U kunt meedenken en meepraten over renovatie, nieuwbouw, en de inrichting van uw straat en het groen. Als u dat wilt, kunt u via de Klussenpool van het Wijkbedrijf daar aan meewerken. Of via vrijwilligerswerk.



Laten we Heel Selwerd
Bakt gaan organiseren.
Wie helpt er mee?



Wij!

Samen met ú

We gaan samen de vier dromen voor Selwerd realiseren. Daarvoor zijn er goede ideeën en plannen nodig. Er is al best veel gebeurd. Maar er moet nog meer gebeuren. De gemeente, de woningcorporaties, de ondernemers in de wijk en de instanties zijn er hard mee bezig. Maar het kan niet zonder u.

Meedenken

Bij alles wat er gaat gebeuren willen we weten: hoe kan een project bijdragen aan een beter leven voor u? Dat betekent dat de gemeente, een woningcorporatie, een instantie of een ondernemer in met u in gesprek gaat. Dat kan een officieel gesprek zijn. Maar ook het maken van een praatje. Bijvoorbeeld bij de voetbalclub, in de supermarkt, bij de bushalte of op het schoolplein.

Meepraten en meebeslissen

U kunt meepraten en meebeslissen over de ideeën en plannen van instanties van andere mensen.

Meedoen

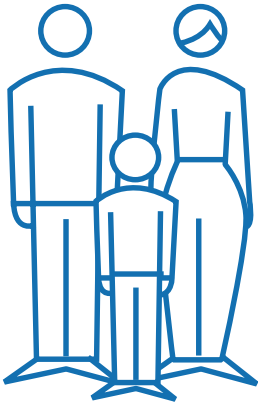
Er zijn dromen die je als bewoners veel beter zelf kunt realiseren. Zoals het gezellig maken in de straat. Elkaar helpen. Het speelveld netjes houden. En nog veel meer. Als u hulp nodig hebt, dan kan dat.

Als u vindt dat u het beter kan

Misschien hoort u over een project en denkt u: dat kan ik veel beter, slimmer en goedkoper!

Dat noemen we het 'Right to Challenge'. Bij het Wijkbedrijf of het WIJ-team helpen ze u op weg.

Feiten over Selwerd



6.231 wijkbewoners
4.001 huishoudens

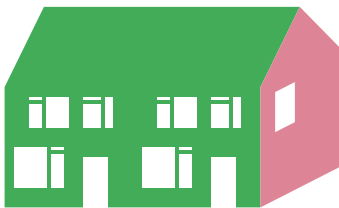
waarvan

1.407 eenpersoons huishoudens
van jongeren onder de 27 jaar

waaronder

961 studenten

88 nationaliteiten



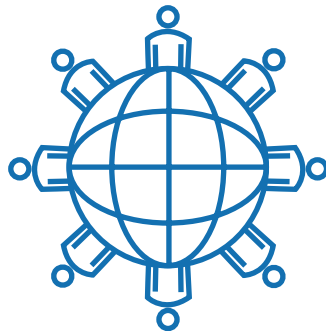
4152 huizen

waarvan:

1.731 sociale huurwoningen

659 koopwoningen

1.762 kamerverhuur en verhuur
boven huurgrens



Veel pluspunten!

12 sportclubs
2 kerken
1 moskee
1 koor
1 buurt- en
speeltuinvereniging met
heel veel activiteiten
3 centra voor
kinderopvang
2 buurtcentra (De Berk
en Sonde2000) met
activiteiten en cursussen
2 huisartsenpraktijken
2 tandartsenpraktijken
en een orthodontist
3 basisscholen
2 middelbare scholen
Veel groen
Goed bereikbaar

Dit kan beter:

1 op de 7 bewoners
voelt zich niet gezond

1 op de 5 huishoudens
leeft in armoede

1 op de 4 kinderen leeft
in armoede

Straten ingericht voor
auto's

Weinig sociale
samenhang

Doet u mee? Wilt u meer weten?

Door de wijkverbetering kunnen dingen voor u gaan veranderen. Als dat zo is, dan wordt u daarbij betrokken door de desbetreffende instanties. Bijvoorbeeld de woningcorporatie, de gemeente, het WIJ-team, het Wijkplatform, het Wijkbedrijf, de school of een vereniging. Het kan ook een groep bewoners zijn.

Grote kans dat u allemaal ideeën hebt om van Selwerd een nog fijnere leefomgeving te maken.

Maak een start! Kom langs of mail!

Contactgegevens

WIJ Selwerd, locatie Vensterschool

Eikenlaan 288-6 (begane grond)
9741 EW Groningen
wijselwerd@wij.groningen.nl
(050) 367 42 20

Informatiepunt Wijkbedrijf Selwerd

Bottelroosstraat 3, 9741 JD Groningen
info@wijkbedrijfselwerd.nl
06 52 79 04 47

Wijkplatform

wijkplatform@selwerd.info

Of ga naar www.sunnyselwerd.nl

 **sunnyselwerd**